



Acta n.º 02
2009.11.10

Carla Faria
Shirley

87

F.

ACTUALIZAÇÃO DO CUSTO POR M2 DE CONSTRUÇÃO A UTILIZAR NA ELABORAÇÃO DAS ESTIMATIVAS ORÇAMENTAIS QUE INSTRUEM OS PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES SUJEITAS A COMUNICAÇÃO PRÉVIA OU LICENCIAMENTO MUNICIPAL - Presente a seguinte informação da Divisão de Planeamento Urbanístico:-----

-----"O corrente ano regista um abrandamento significativo no sector da construção com reflexo na mão de obra e materiais de construção que em determinados casos registou uma redução nos preços, verificando-se que os valores praticados pelas empresas da construção civil mantiveram os valores m2, pelo que considero ser de manter os valores de referencia."-----

-----O Director do Departamento de Planeamento prestou a seguinte informação:-----

-----"Acresce que o índice INE de variação homóloga mais recente (Setembro) acusa uma deflação de 1,6% pelo que, a actualizar, se poderá considerar nesta base. V. Ex. decidirá."-----

Deliberação – A Câmara delibera aprovar a seguinte Tabela de Valores, correspondente à aprovada no ano de 2008.

TABELA DE VALORES

Os preços de construção a usar na elaboração das estimativas orçamentais que instruem os processos de obras sujeitos a licenciamento ou comunicação prévia serão no mínimo, os seguintes:



- por metro quadrado:

Habitação corrente -----	413,00 €
Garagens e arrumos em cave-----	206,00 €
Varandas, terraços, alpendres e galerias exteriores-----	117,00 €
Anexos-----	206,00 €
Comércio e serviços-----	295,00 €
Armazéns e indústrias -----	236,00 €

- por metro linear:

Muros de vedação -----	58,00 €
Muros de suporte de terras (até 2 metros de altura) -----	87,00 €
Muros de suporte de terras (superiores a 3 metros de altura) -----	148,00 €
Esta deliberação foi tomada por unanimidade. -----	

Eduardo Prazeres
Carlo Fernandes

