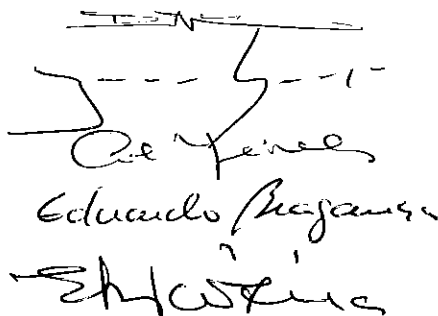
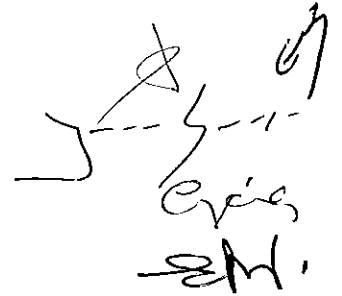


**CONTRATO DE FORNECIMENTO DOS PROJECTOS GERAIS DOS "EDIFÍCIOS (ATÉ À FASE DO ESTUDO PRÉVIO)" E DA "PRAÇA E ARRANJOS EXTERIORES (ATÉ À FASE DO PROJECTO DE EXECUÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA À OBRA)", AMBOS RELATIVOS À PRAÇA DR. MACHADO DE MATOS** – Presente a proposta apresentada pela Sociedade "Álvaro Siza - Arquitecto, SA", conforme documentação em anexo, o parecer do Dr. Marques de Carvalho e o relatório técnico datado de 16 de Junho de 2010, também em anexo.-----

Deliberação – Tendo em atenção o parecer do Dr. Marques de Carvalho e o relatório técnico acima referenciados a Câmara delibera aprovar a estimativa orçamental apresentada e os correspondentes honorários respeitantes às alterações do projecto em causa. Esta deliberação foi tomada por quatro votos a favor e uma abstenção do Senhor Vereador Eduardo Bragança que prestou a seguinte declaração de voto: "Abstenho-me, por o parecer do Dr. Marques de Carvalho, que me foi posteriormente remetido, condicionar a viabilidade jurídica deste aditamento aos montantes anteriormente pagos, os quais desconheço."

-----  
  
Eduardo Bragança

ÁLVARO SIZA - ARQUITECTO, SA  
RUA DO ALEIXO, 53 - 2º  
4150-043 PORTO PORTUGAL  
TEL. 22-6167270 FAX. 22-6167279  
gerla@sizavieira.pt



Handwritten signature and initials, possibly 'E. Siza' and 'AS'.

Câmara Municipal de Felgueiras  
Ex.mo Sr. Presidente  
Praça da República  
4610-116 Felgueiras

Porto, 04 de Junho de 2010

Assunto: Aditamento ao contrato da Praça do Dr. Machado Matos

Ex.mo Sr. Presidente,

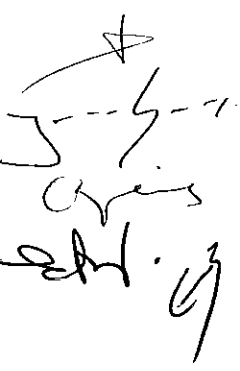
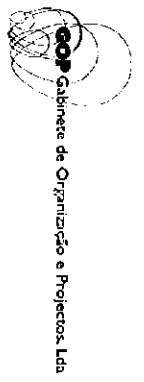
Anexo proposta em título (Anexo I) para adequação dos projectos (entregues em 2002) à legislação, entretanto, em vigor.

Relembramos que ainda se encontram pendentes de pagamento, do contrato anterior, algumas verbas (v. Anexo II) e solicitamos autorização para emitir as respectivas facturas.

Sem outro assunto, os n/melhores cumprimentos,



Alvaro Siza

ESTIMATIVAS DO CUSTO DA OBRA (Euros, s/ IVA)

	Anterior		Novo		m2	Parcial (€)	Totals (€)
	Estacionamento	Praga	Estacionamento	Praga			
General (Arquitectura)	410 €	2243.421 €	51 €	281.669 €	3.320.241 €	3.320.241 €	
Estruturas	267 €	1.463.057 €	2 €	13.361 €	1.678.431 €	1.678.431 €	
Instal. AVAC	0 €	757 €	19 €	102.000 €	102.757 €	102.757 €	
Instal. Eléctricas	29 €	157.543 €	9 €	50.000 €	414.492 €	414.492 €	
Instal. Hidráulicas	35 €	190.590 €	7 €	37.500 €	251.095 €	251.095 €	
RESECE (*)							
Segurança SNB (*)	35 €	191.625 €			191.625 €	191.625 €	
Instal. Gás							
Vegetação							
Acustica (**)	35 €	191.625 €			191.625 €	191.625 €	
Acabamentos	79 €	431.473 €	14 €	78.808 €	797.933 €	797.933 €	
Mobiliário							

CÁLCULO DOS HONORÁRIOS (Euros, s/ IVA)

Categoria II

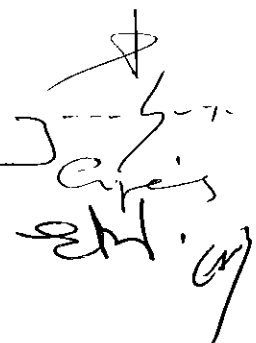
Projecto	%	Estimativa	C.Sism.	Recuperação	Fase	Honorários Totais
General (Arquitectura)	3,92%	3.320.241 €	1,00	1,00	90,0%	117.110 €
Estruturas	4,39%	1.678.431 €	1,20	1,00	90,0%	79.621 €
Instal. AVAC	7,23%	102.757 €	1,00	1,00	90,0%	6.684 €
Instal. Eléctricas	5,70%	414.492 €	1,00	1,00	90,0%	21.251 €
Instal. Hidráulicas	6,23%	251.095 €	1,00	1,00	90,0%	14.068 €
RESECE (*)						
Segurança SNB (*)	6,52%	191.625 €	1,00	1,00	100,0%	12.495 €
Instal. Gás						
Vegetação	7,59%	75.534 €	1,00	1,00	90,0%	5.161 €
Acustica (**)	6,52%	191.625 €	1,00	1,00	100,0%	12.495 €
Mobiliário						
Resíduos	7,48%	83.253 €	1,00	1,00	100,0%	6.223 €
P. Seg. Saúde	1,00%	3.320.241 €	1,00	1,00	100,0%	33.202 €
Total						308.310 €

Projecto	Aproveitado Anterior	A Receber
General (Arquitectura)	109.386 €	32.882 €
Estruturas	81.141 €	6.594 €
Instal. AVAC	130 €	6.567 €
Instal. Eléctricas	19.354 €	17.380 €
Instal. Hidráulicas	12.474 €	2.841 €
RESECE (*)		
Segurança SNB (*)		12.495 €
Instal. Gás		
Vegetação	3.440 €	2.065 €
Acustica (**)		12.495 €
Mobiliário		
Resíduos		6.223 €
P. Seg. Saúde		33.202 €
Total	225.924 €	132.746 €

Estimativa Global da Construção	3.320.241 €
Mobiliário	
Total	3.320.241 €
Iva (20%)	664.048 €
Total c/ Iva	3.984.289 €
Honorários de Projecto	308.310 €
Iva (20%)	61.662 €
Total c/ Iva	369.972 €
	9,29%

Notas  
 (\*) Consultoria. Estimativa não acumula ao valor da obra.  
 (\*\*) Os honorários serão actualizados a partir dos valores das estimativas do Projecto de Execução e, fase a fase, a partir das estimativas aprovadas.  
 (\*\*\*) As despesas de deslocação não estão incluídas nos honorários.

ESTIMATIVAS DO CUSTO DA OBRA (Euros, s/ IVA)




	Anterior		Praga		Novo		Estacionamento		m2		m2		m2		m2		Totais (€)
	Unit. (€/m2)	Parcial (€)	Unit. (€/m2)	Parcial (€)	Unit. (€/m2)	Parcial (€)	Unit. (€/m2)	Parcial (€)	Unit. (€/m2)	Parcial (€)	Unit. (€/m2)	Parcial (€)	Unit. (€/m2)	Parcial (€)	Unit. (€/m2)	Parcial (€)	
Estacionamento		5.475				5.475											
General (Arquitectura)	410 €	2.243.421 €	795,151 €	281.669 €	51 €	281.669 €											3.320.241 €
Estruturas	267 €	1.463.057 €	202.012 €	13.361 €	2 €	13.361 €											1.678.431 €
Instal. AVAC	0 €	757 €		102.000 €	19 €	102.000 €											102.757 €
Instal. Eléctricas	29 €	157.543 €	206.949 €	50.000 €	9 €	50.000 €											414.492 €
Instal. Hidráulicas	35 €	190.590 €	23.004 €	37.500 €	7 €	37.500 €											251.095 €
RESECE (*)																	
Segurança SNB (*)	35 €	191.625 €															191.625 €
Instal. Gás																	
Vegetação			75.534 €														75.534 €
Acustica (*)	35 €	191.625 €															191.625 €
Acabamentos	79 €	431.473 €	287.652 €		14 €	78.808 €											797.933 €
Mobiliário																	

CÁLCULO DOS HONORÁRIOS (Euros, s/ IVA)

Categoria III

Projecto	%	Estimativa	C.Sism.	Recuperação	Fase	Honorários Totais
General (Arquitectura)	4,99%	3.320.241 €	1,00	1,00	10,0%	16.581 €
Estruturas	5,49%	1.678.431 €	1,00	1,00	10,0%	11.055 €
Instal. AVAC	8,31%	102.757 €	1,00	1,00	10,0%	853 €
Instal. Eléctricas	6,77%	414.492 €	1,00	1,00	10,0%	2.806 €
Instal. Hidráulicas	7,29%	251.095 €	1,00	1,00	10,0%	1.831 €
RESECE (*)						
Segurança SNB (*)						
Instal. Gás						
Vegetação						
Acustica (*)	8,68%	75.534 €	1,00	1,00	10,0%	656 €
Mobiliário						
Resíduos						
P. Seg. Saúde						
Total						33.782 €

Estimativa Global da Construção	3.320.241 €
Mobiliário	
Total	3.320.241 €
Iva (20%)	664.048 €
Total c/ Iva	3.984.289 €
Honorários de Projecto	33.782 €
Iva (20%)	6.756 €
Total c/ Iva	40.539 €
	1,02%

Notas  
 (\*) Consultoria. Estimativa não acumula ao valor da obra.  
 (\*\*) Os honorários serão actualizados a partir dos valores das estimativas do Projecto de Execução e, fase a fase, a partir das estimativas aprovadas.  
 (\*\*\*) As despesas de deslocação não estão incluídas nos honorários.

C. M. FELGUERAS - Edificios  
 ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - Honorários (Estado Prévio)

ESTIMATIVAS DO CUSTO DA OBRA (milhares de escudos, s/ IVA)

	Edifícios A a G	Totais
P. Geral	4.551.865,000	4.551.865,000
P. Estruturas		
P. Avac		
P. Electricidade		
P. Águas		
P. Termica		
P. Segurança		
P. Gás		
Paisagismo		
Acabamentos		
Mobiliário		

CÁLCULO DOS HONORÁRIOS (milhares de escudos, s/ IVA)

Projecto	Categoria	%	Estimativa	C. Sísmico	Honorários	E. Prévio	Recebido	A Receber	A Receber (euros)
P. Geral	II	2,49%	4.551.865,000		113.506,145	39.727,151	25.329,000	14.398,151	71.817,673
P. Estruturas	II			1,20					
P. Avac	II								
P. Electricidade	II								
P. Águas	II								
P. Termica	II								
P. Segurança	II								
P. Gás	II								
Paisagismo									
Mobiliário									
<b>Total</b>					<b>113.506,145</b>	<b>39.727,151</b>	<b>25.329,000</b>	<b>14.398,151</b>	<b>71.817,673</b>

C. M. FELGUEIRAS - Arranjos Exteriores + Estacionamento  
 ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - Honorários (Projecto de Execução - Fases 1 a 3 / A Técnica - Fases 1 e 2)  
 ESTIMATIVAS DO CUSTO DA OBRA (milhares de escudos, s/ IVA)

	Estacionamento			Totalis
	Fase 1	Fase 2	Fase 3	
P. Geral	173.936,078	70.778,035	159.413,401	853.893,076
P. Estruturas/Arruamentos	54.670,847	20.609,810	40.499,760	409.097,108
P. Avac			151,816	151,816
P. Electricidade	11.421,121	8.717,660	41.489,541	93.212,882
P. Águas	6.054,650	16.791,900	4.611,984	65.668,433
Paisagismo	- 57.860,450	- 1.155,000	15.143,160	74.158,610
Acabamentos	43.929,010	23.503,665	57.668,956	211.604,227

CÁLCULO DOS HONORÁRIOS (milhares de escudos, s/ IVA)

Projecto	Categoria	%	Estimativa	C. Sísmico	Honorários	P. Execução	A. Técnica (Fases 1 e 2)	Recebido	A Receber	A Receber (euros)
P. Geral	I	3,52%	404.127,514		14.225,288	12.802,760	861,394	16.806,814	-3.142,661	-15.675,53
P. Estruturas/Arruamentos	I	4,60%	115.780,417	1,20	6.391,079	5.751,971	415,549	10.497,524	-4.330,004	-21.597,97
P. Avac	I							296,872	-296,872	-1.480,79
P. Electricidade	I	5,26%	61.628,322		3.241,650	2.917,485	105,930	3.093,851	-70,436	-351,33
P. Águas	I	6,15%	27.458,534		1.688,700	1.519,830	140,506	3.481,026	-1.820,690	-9.081,56
Paisagismo	I	5,06%	74.158,610		3.752,426	3.377,183	375,243	5.051,913	-1.299,487	-6.481,81
Estacionamento										
P. Geral	II	4,17%	449.765,562		18.755,224	16.879,702		16.879,702		84.195,60
P. Estruturas/Arruamentos	II	4,50%	293.316,691	1,20	15.839,101	14.255,191		14.255,191		71.104,59
P. Avac	II	19,08%	151,816		28,966	26,070		26,070		130,04
P. Electricidade	II	6,74%	31.584,560		2.128,799	1.915,919		1.915,919		9.556,57
P. Águas	II	6,53%	38.209,899		2.495,106	2.245,596		2.245,596		11.200,98
Paisagismo										
<b>Total</b>					<b>68.546,340</b>	61.691,706	1.898,622	39.228,000	24.362,328	<b>124.518,78</b>

**C M Felgueiras - Honorários**

*J. L. Aires*  
*SH*  
*eng*

**Projecto Praça Dr. Machado de Matos:**

- 1) Praça e Arranjos Exteriores.....Assistência Técnica(fase 1 e 2)
- 2) Parque Estacionamento.....projecto de execução

**Total da Nota de Honorários (emitida em 02/07/2002)..... 121 518,78 €**

**Projecto Praça Dr. Machado Matos:**

- 1) Edifícios (A a G).....Estudo Prévio

**Total da Nota de Honorários (emitida em 02/07/2002)..... 71 817,67 €**

**Deslocações a Felgueiras:**

- 1) Arqª Edite Rosa.....Nota de despesas emitida em 22/07/2002..... **3 516,82 €**
- 2) Arq. João Gomes da Silva.....Nota de despesas emitida em 22/07/2002..... **2 944,41 €**
- 3) Eng. Bartolomeu Perestelo.....Nota de despesas emitida em 22/07/2002..... **1 203,29 €**



CÂMARA MUNICIPAL  
**Felgueiras**  
DEE ADMINISTRAÇÃO GERAL

*Handwritten notes:*  
A dashed line with an arrow pointing to the right.  
"Apreto"  
"EM,"  
A signature-like mark.

*Em mão*

Ex.mo Senhor  
Dr. Mário Rui Castro Marques de  
Carvalho  
Rua Infanta D. Maria, 446 -- 4.º Dto.  
3030-331 COIMBRA

Sua referência	Sua Comunicação	Nossa Referência	4610 – 116 Felgueiras
		Ófício / 177	2010.06.07

**ASSUNTO:** Pedido de Parecer -- Contrato de Fornecimento dos Projectos Gerais dos “Edifícios (Até à Fase do Estudo Prévio)” e da “Praça e Arranjos Exteriores (Até à Fase do Projecto de Execução e Assistência Técnica à Obra)”, ambos relativos à Praça Dr. Machado de Matos

O contrato mencionado em epígrafe foi celebrado com a Sociedade “Álvaro Siza – Arquitecto, Lda.” em 07 de Novembro de 1998.

No âmbito desse contrato foram elaborados os projectos de acordo com a legislação que então estava em vigor. Uma vez que vai ser posta a concurso a empreitada para a concretização desses projectos, e os mesmos estão em desconformidade com a nova legislação, implicando a revisão dos projectos e consequentemente o pagamento dos respectivos honorários, solicito a V. Ex.ª se digne emitir parecer sobre a necessidade de abrir novo procedimento ou adaptação do contrato já celebrado.

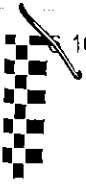
Junto o mencionado contrato e os elementos que serviram de base ao anterior parecer, bem como o email enviado pela sociedade com as alterações a efectuar e correspondentes valores.

*Com meus melhores cumprimentos.*

O Presidente da Câmara.

(Dr. Inácio Ribeiro)

*Handwritten notes:*  
"À REMISSÃO"  
"DO CÂMARA"  
A signature  
"11-06-2010"



239705853

MÁRIO RUI MARQUES DE CARVALHO

FAX - 255 318 170

CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

*Handwritten notes and signatures in the top right corner.*

PARA : Exmo. Senhor

Dr. Inácio Ribeiro

M.I. Presidente da Câmara Municipal de Felgueiras

DE : Marques de Carvalho

*Exmo. Sr. Presidente*

Junto temos o gosto de enviar a resposta à consulta que nos foi feita acerca do contrato que foi celebrado com a Álvaro Siza - Arquitecto, Ld<sup>o</sup>.

Com os melhores cumprimentos. *e a muito honra*

*Handwritten signature*

Págs. - 1+3

		Entrada II.º <u>1909</u>
Felgueiras		Proc. Ad. N.º <u>24855/10</u>
		Data: <u>15.06.2010</u>
<input type="checkbox"/> Vereador (a) da Câmara	<input type="checkbox"/> DDEF	
<input type="checkbox"/> Assessor (a) da Câmara	<input type="checkbox"/> DDOASU	
<input type="checkbox"/> Vereador (a) da Junta de Freguesia	<input type="checkbox"/> DDOT	
<input type="checkbox"/> Assessor (a) da Junta de Freguesia	<input type="checkbox"/> UOP	
<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> FFI	
Outros T.º: <u>RM</u>		

COIMBRA - JUNHO DE 2010

\*

<b>ASSUNTO</b>	<b>Honorários da Praça Dr. Machado de Matos (3ª fase) – Revisão do Projecto</b>
----------------	---

*Handwritten notes and signatures:*  
A large handwritten mark resembling a stylized 'X' or 'Z' is at the top right.  
Below it, the word "Carreira" is written in cursive.  
There are several other illegible handwritten marks and initials.

Exmº. Sr. Presidente  
Dr. Inácio Ribeiro

No seguimento do pedido que foi solicitado ao gabinete Álvaro Siza - Arquitecto SA, através do fax de 2010.05.27, para efeitos de revisão do projecto acima indicado, foi apresentada proposta para a prestação de serviços referenciada, tendo sido avaliada e solicitado a sua reformulação, uma vez que assentou em parâmetros diferentes do cálculo que fez parte do contrato, nomeadamente a fórmula de aplicação, a categoria e o índice de 1,2 de correcção como se tratasse de um projecto de alteração, quando em causa está uma alteração ao projecto de obra ainda não realizada.

Apresentada a proposta reformulada, que se junta em anexo, cujo valor é de 132.746,00 €, mais o valor do IVA à taxa legal em vigor, confirmamos que a mesma está correctamente elaborada, reunindo os requisitos plasmados na informação do Prof. Dr. Rui. Marques de Carvalho, podendo a mesma ser considerada, cabendo no contrato celebrado em 1998.

À Consideração Superior de V. Exª.

Felgueiras, 16 de Junho de 2010

Os técnicos,

DDOASU

*Handwritten signature of José Filipe de Sousa Teixeira*

DPU

*Handwritten signature of DPU*

DEP

*Handwritten signature of DEP*

DDE

*Handwritten signature of DDE: Carlos Vítor Pires Gonçalves*