



**URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO**

- Presente o processo n.º 1548/04, em que é requerente **Maria Fernanda Cunha Melo**, residente em Arada - Pombeiro, relativo ao licenciamento de obras de construção de um edifício para habitação unifamiliar, em Arada - Pombeiro.-----

----O chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico, Arq. Rui Almeida, emitiu em 9 de Março de 2010 o seguinte parecer: -----

----“Ao contrário do que afirma o requerente o prédio objecto da pretensão não se encontra em situação de colmatação pelo n.º 5 do art.º 8 do regulamento do PDM uma vez que não pode ser considerado como núcleo rural pela inexistência de 10 habitações ao longo de 200,00m face ao mesmo arruamento, nem em colmatação prevista no nº 6 do art.º 8 do regulamento porque não esta entre duas habitações não distantes mais de 50,00m situadas do mesmo lado do arruamento. Assim a pretensão deve ser indeferida com base na alínea a) do n.º 1 art.º 24.º do D.L. 555/99.” -----

Deliberação - Tendo em consideração o parecer técnico de 2010.03.09 a Câmara Municipal delibera indeferir o presente pedido de licenciamento com fundamento nas razões de facto e de direito constantes do referido parecer. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade. -----

Os Senhores Vereadores Dr. Horácio Reis e Dr. Bruno Carvalho ausentaram-se da sala e não participaram na discussão e votação da deliberação, tendo proferido a seguinte declaração: “Entendemos que

*[Handwritten signatures and initials]*  
Arq. Rui Almeida  
[Signature]  
[Signature]



CÂMARA MUNICIPAL  
**Felgueiras**  
PLANEAMENTO  
Divisão Administrativa

Acta n.º 08  
2010.04.21

o Sr. Presidente não está a ter uma posição coerente em relação à delegação de competências que este executivo aprovou.-----

Não está em causa a legitimidade para a utilização das mesmas, mas sim a forma incoerente, injustificada e descabida como pretende utilizar umas e não pretende utilizar outras. -----

Isto é, não percebemos como é que em matéria de alterações orçamentais, que significam alterar documentos que careceram aprovação até da Assembleia Municipal, e que são documentos estruturantes e que muitas das vezes se baseiam em decisões políticas, o Sr. Presidente de forma legítima invoca a delegação de competências, e depois para actos meramente de concordância com pareceres dos técnicos e que não implicam decisão política os torna presentes a este executivo só porque transitam do executivo anterior. -----

Esta decisão do Senhor Presidente causa atrasos enormes na decisão deste processo de licenciamento, que hoje dia 21 de Abril nos é presente, quando estava já em condições de ser despachado no dia 10 de Março, e tal só não aconteceu porque o Senhor Presidente da Câmara não quis. Como não percebemos nem aceitamos esta diferença de critérios, não participaremos na discussão e votação dos mesmos. -----

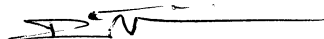



Solicitamos que desta minuta seja dado conhecimento ao requerente."

O Senhor Vereador Eduardo Bragança ausentou-se da sala e não participou na discussão e votação da deliberação "Pedidos de urbanização e edificação" de acordo com a declaração de voto já expressa na reunião do executivo realizada em 03 de Fevereiro corrente.

*Handwritten notes and signatures:*  
A line with a circled 'X' points to the first paragraph.  
A signature 'Araújo' is written next to the second paragraph.  
A signature 'Eduardo Bragança' is written next to the third paragraph.  
A signature 'Y' is written next to the fourth paragraph.



-----Pelo Senhor Presidente foi dito que "Poderá encontrar-se um processo isolado que pode ter demorado alguns dias a vir a despacho e aprovação do Executivo mas o Presidente exerce e tão só e por uma questão de princípio em pleno as competências que lhe foram delegadas no que diz respeito ao seu mandato, porque sobre projectos para eventual aprovação existem muitos alguns já com alguns anos e como tal e por uma questão de princípio o órgão competente decidirá sobre os mesmos. "-----

-----  
  
  
  
  
Eduardo Magalhães