

**“PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DO PINHAL DA REBELA – VÁRZEA”. RESOLUÇÃO DE EXPROPRIAÇÃO POR UTILIDADE PÚBLICA, SEM CARÁCTER DE URGÊNCIA. TENTATIVA DE AQUISIÇÃO POR VIA DO DIREITO PRIVADO.**

Em 2002.06.17 (Acta n.º 13), a Câmara Municipal deliberou, requerer à Assembleia Municipal, nos termos das disposições combinadas da alínea c) do n.º 7 do artigo 64º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, do artigo 128º do D.L. n.º 380/99, de 22 de Setembro e ainda do n.º 1 do artigo 10º, do n.º 1 do artigo 12º e do n.º 2 do artigo 14º, todos da Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, a declaração de utilidade pública de expropriação, sem carácter de urgência, das parcelas de terreno necessárias à concretização do “Plano de Urbanização da Zona Industrial do Pinhal da Rebela - Várzea”.

Mais deliberou que previamente fossem encetadas com os respectivos proprietários negociações para a sua aquisição por via do direito privado, nos termos e com as formalidades previstas no artigo 11º da citada Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, parcelas de terreno melhor identificadas e localizadas na planta parcelar, reportada à rede geodésica, à escala 1/1 000, anexa àquela deliberação.

**Tal deliberação teve como pressupostos os seguintes fundamentos:**

**“Considerando que: -**

1. - Por deliberação da Assembleia Municipal de Felgueiras de 28 de Fevereiro de 2001 foi aprovado o “Plano de Urbanização da Zona Industrial do Pinhal da Rebela - Várzea”, no Município de Felgueiras, plano de urbanização esse ratificado pela Resolução do Conselho de Ministros, n.º 41-A/2002, publicada no D.R. I Série-B, n.º 57, de 8 de Março de 2002, e registado na Direcção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano em 21 de Março de 2002 com o número 01.13.03.29/01.02-PU;
2. – Para a execução desse Plano de Urbanização torna-se necessário adquirir bens imóveis de diversos proprietários, com a área global de **155 837 m<sup>2</sup>**;
3. – Daquela área global já a Câmara Municipal deliberou propor à Assembleia Municipal a declaração de expropriação de utilidade pública de natureza urgente tendo por objecto uma área de **25 425 m<sup>2</sup>**, correspondente a parcelas de terreno necessárias à construção de diversas infraestruturas públicas, designadamente arruamentos, arranjos exteriores, abastecimento

de água, abastecimento de gás, saneamento de águas residuais, saneamento de águas pluviais, electricidade e telefones;

4. – Para além daquela área que vai ser objecto de declaração de expropriação por utilidade pública urgente, é necessário ainda adquirir a restante área de **130 412 m<sup>2</sup>**, aquisição esta que não se mostra de natureza urgente e que, conseqüentemente, poderá ser objecto de negociação prévia com os interessados, nos termos do artigo 11º do Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro;
5. – A Câmara Municipal obteve a aprovação de uma candidatura a fundos comunitários, no âmbito do denominado Programa Operacional da Região Norte, Medida 2.4 - AIBT Sousa – Competitividade, Coesão e Qualificação Territorial, destinada à comparticipação das obras a executar no âmbito daquele Plano de Urbanização, cuja execução física e financeira deverá ocorrer obrigatoriamente ao longo dos anos de 2002 e 2003, sob pena de perda da comparticipação;
6. – Nos termos das disposições combinadas da alínea c) do n.º 7 do artigo 64º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro e do n.º 2 do artigo 14º da Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, no caso concreto compete à Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, declarar a utilidade pública das expropriações necessárias à execução e desenvolvimento daquele “Plano de Urbanização da Zona Industrial do Pinhal da Rebela - Várzea”;
7. – Tendo em atenção o carácter não urgente da expropriação das restantes parcelas de terreno e mais bens que abaixo se vão concretizar, aquele artigo 11º da Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, impõe que seja tentada a aquisição por via do direito privado dos bens a expropriar;
8. – Para fundamentação da proposta de aquisição dos bens por via do direito privado, em harmonia com o disposto no n.º 4 do artigo 10º e do n.º 2 do artigo 11º ambos da Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, procedeu-se à avaliação das parcelas em causa, necessárias à execução do Plano de Urbanização acima referido, avaliação que foi efectuada por perito da lista oficial e que importou no montante indemnizatório global de **3 205 990,83** Euros (três milhões duzentos e cinco mil novecentos e noventa e oitenta e três cêntimos), conforme se vê dos respectivos relatórios em anexo e correspondente fundamentação.”

**E incidiu sobre as parcelas de terreno que se passam a identificar, com os seguintes montantes indemnizatórios:**

- **Parcela n.º 1–A/2** – Uma parcela de terreno com a área de **5 684 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar da Gandra, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com limite da freguesia e caminho, do sul e do poente com proprietários e do nascente com Maria Belém Dias de Sousa Ribeiro e outros, parcela que é destacada do prédio denominado “Campo do Eido”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **275**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00821/261201**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;  
**Proprietários:** Maria Irene de Almeida e Cunha Machado Lima e marido Francisco Ferraz Machado Lima, residentes na Rua Garcia de Orta, n.º 27, Porto; e Francisco Manuel de Almeida e Cunha e mulher Helena de Fátima Borges de Castro, residentes na Av. Da República, n.º 1098, 3º Esq, Vila Nova de Gaia.  
**Montante indemnizatório** – 33 003,25 Euros (trinta e três mil e três Euros e vinte e cinco cêntimos).
- **Parcela n.º 1–C/3** – Uma parcela de terreno com a área de **256 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar da Gandra, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte, do sul e do poente com proprietários e do nascente com Câmara Municipal de Felgueiras, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada da Bouça”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **277**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00818/261201**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;  
**Proprietários:** Maria Irene de Almeida e Cunha Machado Lima e marido Francisco Ferraz Machado Lima, residentes na Rua Garcia de Orta, n.º 27, Porto; e Francisco Manuel de Almeida e Cunha e mulher Helena de Fátima Borges de Castro, residentes na Av. Da República, n.º 1098, 3º Esq, Vila Nova de Gaia.  
**Montante indemnizatório** – 665,60 Euros (seiscentos e sessenta e cinco Euros e sessenta cêntimos).
- **Parcela n.º 1–C/4** – Uma parcela de terreno com a área de **781 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar da Gandra, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com Maria Belém Dias de Sousa Ribeiro e outros, do sul e do poente com proprietários e do nascente com Aurora Dias de Sousa Ribeiro, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada da Bouça”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **277**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o

n.º **00818/261201**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Maria Irene de Almeida e Cunha Machado Lima e marido Francisco Ferraz Machado Lima, residentes na Rua Garcia de Orta, n.º 27, Porto; e Francisco Manuel de Almeida e Cunha e mulher Helena de Fátima Borges de Castro, residentes na Av. Da República, n.º 1098, 3º Esq, Vila Nova de Gaia.

**Montante indemnizatório** – 6 389,29 Euros (seis mil trezentos e oitenta e nove Euros e vinte e nove cêntimos).

- **Parcela n.º 1–C/5** – Uma parcela de terreno com a área de **864 m<sup>2</sup>**, com configuração aproximadamente rectangular, sita no lugar da Gandra, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte e do poente com Aurora Dias de Sousa Ribeiro, do sul e do nascente com proprietários, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada da Bouça”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **277**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00818/261201**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Maria Irene de Almeida e Cunha Machado Lima e marido Francisco Ferraz Machado Lima, residentes na Rua Garcia de Orta, n.º 27, Porto; e Francisco Manuel de Almeida e Cunha e mulher Helena de Fátima Borges de Castro, residentes na Av. Da República, n.º 1098, 3º Esq, Vila Nova de Gaia.

**Montante indemnizatório** – 7 068,31 Euros (sete mil e sessenta e oito Euros e trinta e um cêntimos).

- **Parcela n.º 1–C/6** – Uma parcela de terreno com a área de **2 968 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar da Gandra, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com Aurora Dias de Sousa Ribeiro e loteamento do Património, do nascente com Aurora Dias de Sousa Ribeiro, do sul e do poente com proprietários, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada da Bouça”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **277**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00818/261201**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Maria Irene de Almeida e Cunha Machado Lima e marido Francisco Ferraz Machado Lima, residentes na Rua Garcia de Orta, n.º 27, Porto; e Francisco Manuel de Almeida e Cunha e mulher Helena de Fátima Borges de Castro, residentes na Av. Da República, n.º 1098, 3º Esq, Vila Nova de Gaia.

**Montante indemnizatório** – 121 404,70 Euros (cento e vinte e um mil quatrocentos e quatro Euros e setenta cêntimos).

- **Parcela n.º 1–C/7** – Uma parcela de terreno com a área de **15 420 m<sup>2</sup>**, com configuração sensivelmente trapezoidal, sita no lugar da Gandra, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com proprietários e Aurora Dias de Sousa Ribeiro, do sul com caminho do nascente com proprietários e do poente com estrada, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada da Bouça”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **277**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00818/261201**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Maria Irene de Almeida e Cunha Machado Lima e marido Francisco Ferraz Machado Lima, residentes na Rua Garcia de Orta, n.º 27, Porto; e Francisco Manuel de Almeida e Cunha e mulher Helena de Fátima Borges de Castro, residentes na Av. Da República, n.º 1098, 3º Esq, Vila Nova de Gaia.

**Montante indemnizatório** – 513 524,97 Euros (quinhentos e treze mil quinhentos e vinte e quatro Euros e noventa e sete cêntimos).

- **Parcela n.º 1–C/8** – Uma parcela de terreno com a área de **5 842 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar da Gandra, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte e do poente com proprietários, do sul com caminho e do nascente com Aurora Dias de Sousa Ribeiro, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada da Bouça”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **277**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00818/261201**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Maria Irene de Almeida e Cunha Machado Lima e marido Francisco Ferraz Machado Lima, residentes na Rua Garcia de Orta, n.º 27, Porto; e Francisco Manuel de Almeida e Cunha e mulher Helena de Fátima Borges de Castro, residentes na Av. Da República, n.º 1098, 3º Esq, Vila Nova de Gaia.

**Montante indemnizatório** – 142 415,13 Euros (cento e quarenta e dois mil quatrocentos e quinze Euros e treze cêntimos).

- **Parcela n.º 1–D/2** – Uma parcela de terreno com a área de **11 253 m<sup>2</sup>**, com configuração aproximadamente rectangular, sita no lugar das Maceiras, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com caminho, do sul com proprietários, do nascente com Câmara Municipal de Felgueiras e do poente com estrada, parcela que é destacada do prédio

denominado “Tapada Grande”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **285**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00819/261201**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Maria Irene de Almeida e Cunha Machado Lima e marido Francisco Ferraz Machado Lima, residentes na Rua Garcia de Orta, n.º 27, Porto; e Francisco Manuel de Almeida e Cunha e mulher Helena de Fátima Borges de Castro, residentes na Av. Da República, n.º 1098, 3º Esq, Vila Nova de Gaia.

**Montante indemnizatório** – 349 209,60 Euros (trezentos e quarenta e nove mil duzentos e nove Euros e sessenta cêntimos).

- **Parcela n.º 1–D/3** – Uma parcela de terreno com a área de **5 292 m<sup>2</sup>**, com configuração aproximadamente rectangular, sita no lugar das Maceiras, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com proprietários, do sul com caminho, do nascente com Câmara Municipal de Felgueiras e do poente com estrada, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada Grande”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **285**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00819/261201**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Maria Irene de Almeida e Cunha Machado Lima e marido Francisco Ferraz Machado Lima, residentes na Rua Garcia de Orta, n.º 27, Porto; e Francisco Manuel de Almeida e Cunha e mulher Helena de Fátima Borges de Castro, residentes na Av. Da República, n.º 1098, 3º Esq, Vila Nova de Gaia.

**Montante indemnizatório** – 292 230,29 Euros (duzentos e noventa e dois mil duzentos e trinta Euros e vinte e nove cêntimos).

- **Parcela n.º 2** – Uma parcela de terreno com a área de **15 211 m<sup>2</sup>**, com configuração sensivelmente irregular, sita no lugar de Padrozelos, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com Quinta do Património, do sul com Câmara Municipal de Felgueiras, do nascente com Aurora Dias de Sousa Ribeiro e do poente com ribeiro e herdeiros de Francisco Dias da Cunha, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada de Mato de Padrozelos”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **518**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00496/280696**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-2, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Maria Belém Dias de Sousa Ribeiro, viúva, residente no lugar de Outeiro, Silvares (S. Martinho), Fafe; Maria Manuela Ribeiro Castro Dias Alves e marido António Mendes Alves, residentes no lugar de

Escrivão, Costa, Guimarães; Maria Emília Ribeiro Castro Dias Pereira e marido José da Silva Pereira, residentes no lugar do Outeiro, Silvares (S. Martinho), Fafe;

**Montante indemnizatório** – 103 641,80 Euros (cento e três mil seiscentos e quarenta e um Euros e oitenta cêntimos).

- **Parcela n.º 3–A/3** – Uma parcela de terreno com a área de **14 283 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar da Gândara, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com limite da freguesia, do sul com proprietários e herdeiros de Francisco Dias da Cunha, do nascente com proprietários e do poente com Maria Belém Dias de Sousa Ribeiro e outros, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada das Agradas”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **517**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00094/160487**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-2, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Aurora Dias de Sousa Ribeiro e marido José Magalhães da Costa Abreu, residentes no lugar de Lagoas, Stº Adrião, concelho de Vizela.

**Montante indemnizatório** – 116 847,94 Euros (cento e dezasseis mil oitocentos e quarenta e sete Euros e noventa e quatro cêntimos).

- **Parcela n.º 3–A/4** – Uma parcela de terreno com a área de **1 635 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar da Gândara, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com limite da freguesia, do sul com herdeiros de Francisco Dias da Cunha, do nascente com loteamento do Património e do poente com proprietários, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada das Agradas”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **517**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00094/160487**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-2, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Aurora Dias de Sousa Ribeiro e marido José Magalhães da Costa Abreu, residentes no lugar de Lagoas, Stº Adrião, concelho de Vizela.

**Montante indemnizatório** – 66 878,94 Euros (sessenta e seis mil oitocentos e setenta e oito Euros e noventa e quatro cêntimos).

- **Parcela n.º 3–A/5** – Uma parcela de terreno com a área de **211 m<sup>2</sup>**, com configuração triangular, sita no lugar da Gândara, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com limite da freguesia, do sul, do nascente e do poente com herdeiros de Francisco Dias da Cunha, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada das Agradas”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **517**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00094/160487**, e

nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-2, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Aurora Dias de Sousa Ribeiro e marido José Magalhães da Costa Abreu, residentes no lugar de Lagoas, Stº Adrião, concelho de Vizela.

**Montante indemnizatório** – 2 329,60 Euros (dois mil trezentos e vinte e nove Euros e sessenta cêntimos).

- **Parcela n.º 3–B/2** – Uma parcela de terreno com a área de **3 587 m<sup>2</sup>**, com configuração trapezoidal, sita no lugar da Gândara, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte e do nascente com loteamento do Património, do sul com proprietários e do poente com herdeiros de Francisco Dias da Cunha, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada do Paúlo”, omissa à matriz, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **22 483**, e nela inscrito a favor de António Dias de Sousa Ribeiro e mulher pela inscrição n.º 5 463;

**Proprietários:** Aurora Dias de Sousa Ribeiro e marido José Magalhães da Costa Abreu, residentes no lugar de Lagoas, Stº Adrião, concelho de Vizela.

**Montante indemnizatório** – 146 724,62 Euros (cento e quarenta e seis mil setecentos e vinte e quatro Euros e sessenta e dois cêntimos).

- **Parcela n.º 3–B/3** – Uma parcela de terreno com a área de **1 598 m<sup>2</sup>**, com configuração aproximadamente trapezoidal, sita no lugar da Gândara, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com proprietários, do sul e do nascente com caminho e do poente com herdeiros de Francisco Dias da Cunha, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada do Paúlo”, omissa à matriz, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **22 483**, e nela inscrito a favor de António Dias de Sousa Ribeiro e mulher pela inscrição n.º 5 463;

**Proprietários:** Aurora Dias de Sousa Ribeiro e marido José Magalhães da Costa Abreu, residentes no lugar de Lagoas, Stº Adrião, concelho de Vizela.

**Montante indemnizatório** – 37 922,20 Euros (trinta e sete mil novecentos e vinte e dois Euros e vinte cêntimos).

- **Parcela n.º 3–C/2** – Uma parcela de terreno com a área de **780 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar da Gândara ou Cerdeiras, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte e do poente com proprietários, do nascente com caminho e do poente com herdeiros de António Gaspar Sampaio, parcela que é destacada do prédio denominado “Campo da Compra de Penelas e Mato das Cerdeiras”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **523**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00703/310300**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;



**Proprietários:** Aurora Dias de Sousa Ribeiro e marido José Magalhães da Costa Abreu, residentes no lugar de Lagoas, Stº Adrião, concelho de Vizela.  
**Montante indemnizatório** – 2 028,00 Euros (dois mil e vinte e oito Euros).

- **Parcela n.º 3–D/2** – Uma parcela de terreno com a área de **52 m<sup>2</sup>**, com configuração triangular, sita no lugar da Gândara ou Cerdeiras, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com proprietários, do sul e do poente com estrada e do nascente com caminho, parcela que é destacada do prédio denominado “Campo da Compra de Penelas e Mato das Cerdeiras”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **523**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00703/310300**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Aurora Dias de Sousa Ribeiro e marido José Magalhães da Costa Abreu, residentes no lugar de Lagoas, Stº Adrião, concelho de Vizela.  
**Montante indemnizatório** – 286,00 Euros (duzentos e oitenta e seis Euros).

- **Parcela n.º 4** – Uma parcela de terreno com a área de **53 m<sup>2</sup>**, com configuração triangular, sita no lugar património, freguesia de Margaride do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte e do poente com limite de freguesia, do sul com lote n.º 61 e do nascente com proprietário, parcela que é destacada do logradouro do prédio urbano, inscrito na matriz urbana da freguesia de Margaride sob o artigo **3029**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **01279/040693**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva, prédio sobre o qual incide uma hipoteca, como se vê da inscrição C-2 da mesma ficha.

**Proprietários:** Hermínio Jorge da Costa Oliveira e mulher Maria José Ferreira Nunes Oliveira, residentes na Rua da Cegonha, Margaride, Felgueiras.

**Interessado:** “Caixa Geral de Depósitos, SA”, com sede na Av. João XXI, N.º 63, Lisboa, como credora hipotecária.

**Montante indemnizatório** – 2 167,94 Euros (dois mil cento e sessenta e sete Euros e noventa e quatro cêntimos).

- **Parcela n.º 5–A** – Uma parcela de terreno com a área de **130 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar património, freguesia de Margaride do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com Hermínio Jorge da Costa Oliveira, do sul com lote n.º 60, do nascente com proprietário e do poente com Aurora Dias de Sousa Ribeiro, parcela que é destacada do prédio designado por “Lote n.º 61”, inscrito na matriz urbana da freguesia de

Margaride sob o artigo **2730**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **01278/040693**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pelas inscrições G-1 e G-2, da ficha respectiva.

**Proprietários:** Domingos da Mota Carvalho Teixeira e mulher Maria Emília Valente Teixeira, residentes no lugar das Idanhas, Margaride, Felgueiras.

**Montante indemnizatório** – 5 317,59 Euros (cinco mil trezentos e dezassete Euros e cinquenta e nove cêntimos).

- **Parcela n.º 5–B** – Uma parcela de terreno com a área de **258 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar património, freguesia de Margaride do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com lote n.º 60, do sul com lote n.º 58, do nascente com proprietário e do poente com Aurora Dias de Sousa Ribeiro, parcela que é destacada do prédio designado por “Lote n.º 59”, inscrito na matriz urbana da freguesia de Margaride sob o artigo **2732**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **01276/040693**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pelas inscrições G-1 e G-2, da ficha respectiva.

**Proprietários:** Domingos da Mota Carvalho Teixeira e mulher Maria Emília Valente Teixeira, residentes no lugar das Idanhas, Margaride, Felgueiras.

**Montante indemnizatório** – 10 553,37 Euros (dez mil quinhentos e cinquenta e três Euros e trinta e sete cêntimos).

- **Parcela n.º 5–C** – Uma parcela de terreno com a área de **403 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar património, freguesia de Margaride do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com lote n.º 59, do sul com lote n.º 57 e herdeiros de Francisco Dias da Cunha, do nascente com proprietários e do poente com Aurora Dias de Sousa Ribeiro, parcela que é destacada do prédio designado por “Lote n.º 58”, inscrito na matriz urbana da freguesia de Margaride sob o artigo **2733**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **01275/040693**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pelas inscrições G-1 e G-2, da ficha respectiva.

**Proprietários:** Domingos da Mota Carvalho Teixeira e mulher Maria Emília Valente Teixeira, residentes no lugar das Idanhas, Margaride, Felgueiras.

**Montante indemnizatório** – 16 484,53 Euros (dezasseis mil quatrocentos e oitenta e quatro Euros e cinquenta e três cêntimos).

- **Parcela n.º 6** – Uma parcela de terreno com a área de **249 m<sup>2</sup>**, com configuração sensivelmente trapezoidal, sita no lugar património, freguesia de Margaride do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com lote n.º 61, do sul com lote n.º 59, do nascente com proprietários e do poente com Aurora Dias de Sousa Ribeiro, parcela que é destacada do prédio designado por “Lote n.º 60”, inscrito na matriz urbana da freguesia de

Margaride sob o artigo **2731**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **01277/040693**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva.

**Proprietários:** Fernanda Maria Rodrigues Adriano e marido Francisco José da Rocha Ribeiro, residentes na Rua Monte dos Burgos, n.º 237, 1º Dtº, Porto.

**Montante indemnizatório** – 10 185,23 Euros (dez mil cento e oitenta e cinco Euros e vinte e três cêntimos).

- **Parcela n.º 7** – Uma parcela de terreno com a área de **133 m<sup>2</sup>**, com configuração triangular, sita no lugar património, freguesia de Margaride do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com lote n.º 58, do sul e do poente com herdeiros de Francisco Dias da Cunha e do nascente com proprietário, parcela que é destacada do prédio designado por “Lote n.º 57”, inscrito na matriz urbana da freguesia de Margaride sob o artigo **2734**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **01274/040693**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva.

**Proprietários:** Maria Emília Vaz Sampaio e marido Rui Jorge Peixoto Ferreira, residentes no Edifício Império, lote 2, 3º Esq., Margaride, Felgueiras.

**Montante indemnizatório** – 5 440,30 Euros (cinco mil quatrocentos e quarenta Euros e trinta cêntimos).

- **Parcela n.º 9/2** – Uma parcela de terreno com a área de **11 072 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar da Gândara, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com proprietários e Aurora Dias de Sousa Ribeiro, do sul com estrada e ICOR, do nascente com caminho e do poente com estrada, parcela que é destacada do prédio rústico inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **290**, não descrito na Conservatória do Registo Predial;

**Proprietários:** Maria Isabel Rola Pereira de Sampaio, viúva, residente na Rua Oliveira da Fonseca, Margaride, Felgueiras; Adriano José Rola Pereira de Sampaio e mulher Dalila de Fátima Gonçalves Cardoso de Sampaio, residentes na Rua Oliveira da Fonseca, Margaride, Felgueiras; Maria Eduarda Rola Pereira de Sampaio Moura e marido Franklim Oliveira de Moura, residentes na Rua da Alegria, n.º 1604, 6º - Apartamento 64, Porto; Maria Delfina Sampaio Rola Pereira Guidi e marido Sérgio Guidi, residentes na Av. da Pedra Verde, n.º 191, São Mamede de Infesta, Matosinhos; e Joaquim António Sampaio Rola Pereira e mulher Maria Angelina Mesquita de Sousa Pereira, residentes na Rua Pedro Escobar, n.º 11, 5º Esq, Porto.

**Montante indemnizatório** – 113 526,00 Euros (cento e treze mil quinhentos e vinte e seis Euros).

- **Parcela n.º 11** – Uma parcela de terreno com a área de **488 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar de Maceiras, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte e do sul com ICOR, do nascente com caminho e do poente com estrada, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada das Cerdeiras”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **401**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **7837**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição n.º 10 474, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Maria de Jesus da Fonseca Lemos e marido João José de Oliveira, residentes no lugar de Cramarinhos, Moure, Felgueiras

**Montante indemnizatório** – 7 804,12 Euros (sete mil oitocentos e quatro Euros e doze cêntimos).

- **Parcela n.º 12** – Uma parcela de terreno com a área de **4 041 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar de Maceiras, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com ICOR, do sul com Maria da Conceição da Cunha Machado e outros, do nascente com estrada e do poente com caminho, parcela que é destacada do prédio denominado “Sorte das Cerdeiras”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **284**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00015/200385**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-3, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Maria Celeste da Fonseca Lemos Teixeira e marido Alfredo Teixeira Coelho Araújo, residentes na Senhora da Aparecida, Lousada; Maria Irene da Fonseca Lemos e marido António Magalhães, residentes em Lagares, Silvares, Lousada; Maria da Fonseca Lemos Moreira e marido Joaquim Moreira da Silva, residentes na Rua Emília de Sousa Lemos, Margaride, Felgueiras; e Amélia da Fonseca Lemos e marido António Fernando Viana Ferreira, residentes na Rua Emília de Sousa Lemos, Margaride, Felgueiras.

**Montante indemnizatório** – 163 660,50 Euros (cento e sessenta e três mil seiscentos e sessenta Euros e cinquenta cêntimos).

- **Parcela n.º 13** – Uma parcela de terreno com a área de **521 m<sup>2</sup>**, com configuração rectangular, sita no lugar de Maceiras, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com Maria Celeste da Fonseca Lemos Teixeira e outros, do sul com José Delmar de Magalhães Mendes Teixeira, do nascente com estrada e do poente com caminho, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada das Maceiras de

Cima”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **288**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 34 042;

**Proprietários:** Maria da Conceição da Cunha Machado, viúva e Sara Manuela da Cunha Teixeira, solteira, menor, residentes no Bairro João Paulo II, n.º 46, Margaride, Felgueiras; e Susana Cristina da Cunha Teixeira e marido Israel Ferreira da Silva, residentes na Rua Dr. Leonardo Coimbra, Margaride, Felgueiras.

**Montante indemnizatório** – 21 100,50 Euros (vinte e um mil e cem Euros e cinquenta cêntimos).

- **Parcela n.º 14** – Uma parcela de terreno com a área de **1 894 m<sup>2</sup>**, com configuração rectangular, sita no lugar de Maceiras, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com Maria da Conceição da Cunha Machado, do sul com Maria Gagliardini Graça da Silveira Montenegro, do nascente com estrada e do poente com caminho, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada das Maceiras de Cima”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **287**, não descrito na Conservatória do Registo Predial.

**Proprietários:** José Delmar de Magalhães Mendes Teixeira e mulher Maria Olina Gomes da Costa e Silva Teixeira, residentes na Rua do Lidador, n.º 563, 4100 – 308 Porto.

**Montante indemnizatório** – 76 707,00 Euros (setenta e seis mil setecentos e sete Euros).

- **Parcela n.º 15/2** – Uma parcela de terreno com a área de **2 530 m<sup>2</sup>**, com configuração aproximadamente rectangular, sita no lugar das Maceiras, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com José Delmar de Magalhães Mendes Teixeira, do sul com Joaquim da Costa Machado, do nascente com proprietário e estrada e do poente com caminho, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada da Maceira”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **286**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00232/250691**, e nela inscrito a favor dela proprietária, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietária:** Maria Gagliardini Graça da Silveira Montenegro, solteira, maior, residente na Praça dos Pescadores, n.º 63, 3º, Matosinhos.

**Montante indemnizatório** – 102 465,00 Euros (cento e dois mil quatrocentos e sessenta e cinco Euros).

- **Parcela n.º 16/2** – Uma parcela de terreno com a área de **3 002 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar de Rabilongos, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte e do poente com caminho,

do sul com Maria José de Castro Vaz Pinto Simões e do nascente com proprietário, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada da Ribeirinha Bonita”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **281**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00389/060794**, e nela inscrito a favor dela proprietária, pela inscrição G-2, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Albino Ribeiro e mulher Maria Adelaide Pinto da Costa, residentes no lugar do Forno, Margaride, Felgueiras.

**Montante indemnizatório** – 108 072,00 Euros (cento e oito mil e setenta e dois Euros).

- **Parcela n.º 17/3** – Uma parcela de terreno com a área de **2 358 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar de Rabilongos, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com proprietário e caminho, do sul com Maria José de Castro Vaz Pinto Simões, do nascente e do poente com proprietário, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada de Rabilongos”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **220**, não descrito na Conservatória do Registo Predial.
- **Proprietária:** Massa Falida da Sociedade “APTO – Sociedade Gestora de Participações Sociais, SA”, com sede no lugar da Rabela, Várzea. Liquidatário Judicial – Dr. Romão Nunes, com escritório na Rua Padre Estevão Cabral, n.º 79, sala 412, 3000 - 317 – Coimbra.  
**Montante indemnizatório** – 6 130,80 Euros (seis mil cento e trinta Euros e oitenta cêntimos).
- **Parcela n.º 18/3** – Uma parcela de terreno com a área de **2 403 m<sup>2</sup>**, com configuração rectangular, sita no lugar de Rabilongos, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com “APTO – Sociedade Gestora de Participações Sociais, SA”, do sul com José Teixeira da Costa e outro, do nascente e do poente com proprietária, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada do Rabilongo”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **218**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00682/070799**, e nela inscrito a favor dela proprietária, pelas inscrições G-1, G-2, G-3, G-4 e G-5, da ficha respectiva;  
**Proprietária:** Maria José de Castro Vaz Pinto Simões, divorciada, residente no lugar de Cepos, Várzea, Felgueiras.  
**Montante indemnizatório** – 6 247,80 Euros (seis mil duzentos e quarenta e sete Euros e oitenta cêntimos).

- **Parcela n.º 18/4** – Uma parcela de terreno com a área de **2 742 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar de Rabilongos, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com Albino Ribeiro, do sul com José Teixeira da Costa e outro e “Guimarães Sampaio, SA” e outro, do nascente com proprietária e do poente com caminho, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada do Rabilongo”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **218**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00682/070799**, e nela inscrito a favor dela proprietária, pelas inscrições G-1, G-2, G-3, G-4 e G-5, da ficha respectiva;  
**Proprietária:** Maria José de Castro Vaz Pinto Simões, divorciada, residente no lugar de Cepos, Várzea, Felgueiras.  
**Montante indemnizatório** – 123 253,60 Euros (cento e vinte e três mil duzentos e cinquenta e três Euros e sessenta cêntimos).
- **Parcela n.º 19/2** – Uma parcela de terreno com a área de **2 265 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar de Boavista, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com Maria José Castro Vaz Pinto Simões, do sul, do nascente e do poente com proprietários, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada de Rabilongos ou da Boavista”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **120**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00792/240901**, e nela inscrito a favor dela proprietária, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;  
**Proprietários:** José Teixeira da Costa e mulher Maria Aurora Lopes da Silva, residentes no lugar de Cabo Vila, Moure, Felgueiras; e Joaquim Lopes da Silva e mulher Maria Alice Teixeira da Costa, residentes no lugar de Cramarinhos, Moure, Felgueiras.  
**Montante indemnizatório** – 5 889,00 Euros (cinco mil oitocentos e oitenta e nove Euros).
- **Parcela n.º 19/3** – Uma parcela de terreno com a área de **938 m<sup>2</sup>**, com configuração trapezoidal, sita no lugar de Boavista, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com Maria José Castro Vaz Pinto Simões, do sul e do nascente com proprietários, e do poente com “Guimarães Sampaio, SA”, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada de Rabilongos ou da Boavista”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **120**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00792/240901**, e nela inscrito a favor dela proprietária, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;  
**Proprietários:** José Teixeira da Costa e mulher Maria Aurora Lopes da Silva, residentes no lugar de Cabo Vila, Moure, Felgueiras; e Joaquim

Lopes da Silva e mulher Maria Alice Teixeira da Costa, residentes no lugar de Cramarinhos, Moure, Felgueiras.

**Montante indemnizatório** – 3 754,00 Euros (três mil setecentos e cinquenta e quatro Euros).

- **Parcela n.º 19/4** – Uma parcela de terreno com a área de **2 268 m<sup>2</sup>**, com configuração triangular, sita no lugar de Boavista, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com proprietários, do sul e do poente com “Guimarães Sampaio, SA” e do nascente com herdeiros de António Gaspar Sampaio, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada de Rabilongos ou da Boavista”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **120**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00792/240901**, e nela inscrito a favor dela proprietária, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietários:** José Teixeira da Costa e mulher Maria Aurora Lopes da Silva, residentes no lugar de Cabo Vila, Moure, Felgueiras; e Joaquim Lopes da Silva e mulher Maria Alice Teixeira da Costa, residentes no lugar de Cramarinhos, Moure, Felgueiras.

**Montante indemnizatório** – 143 795,86 Euros (cento e quarenta e três mil setecentos e noventa e cinco Euros e oitenta e seis cêntimos).

- **Parcela n.º 20/2** – Uma parcela de terreno com a área de **796 m<sup>2</sup>**, com configuração triangular, sita no lugar de Rabilongos, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com Maria José de Castro Vaz Pinto Simões, do sul com proprietários, do nascente com José Teixeira da Costa e outro e do poente com caminho, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada de Rabilongos”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **283**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00511/260796**, e nela inscrito a favor delas proprietárias, pela inscrição G-2, da ficha respectiva;

**Proprietários:** “Guimarães Sampaio, SA”, com sede na Av. João IV, Bloco E, 3º Dtº, São Sebastião, Guimarães; e “José Guimarães, SA”, com sede na Longra, Rande, Felgueiras.

**Montante indemnizatório** – 3 780,40 Euros (três mil setecentos e oitenta Euros e quarenta cêntimos).

- **Parcela n.º 20/3** – Uma parcela de terreno com a área de **6 151 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar de Rabilongos, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com proprietários, do sul com caminho de servidão e José Maria Freitas Ferreira, do nascente com José Teixeira da Costa e do poente com caminho, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada de Rabilongos”, inscrito na matriz rústica da



freguesia de Várzea sob o artigo **283**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00511/260796**, e nela inscrito a favor delas proprietárias, pela inscrição G-2, da ficha respectiva;

**Proprietários:** “Guimarães Sampaio, SA”, com sede na Av. João IV, Bloco E, 3º Dtº, São Sebastião, Guimarães; e “José Guimarães, SA”, com sede na Longra, Rande, Felgueiras.

**Montante indemnizatório** – 327 085,05 Euros (trezentos e vinte e sete mil e oitenta e cinco Euros e cinco cêntimos).

Decorridos três anos sobre a mencionada deliberação, a Câmara Municipal só conseguiu chegar a acordo com dois proprietários tendo adquirido por escritura as parcela n.ºs 12 e 14.

Porque se torna urgente adquirir as parcelas necessárias à concretização da “**Zona de Acolhimento Empresarial de Várzea**”, parcelas essas incluídas no objecto desta expropriação, propõe-se que a Câmara Municipal delibere reatar com os respectivos proprietários as negociações tendentes à sua aquisição por via do direito privado, com actualização dos correspondentes montantes indemnizatórios, actualização calculada de acordo com a evolução do índice de preços no consumidor com exclusão da habitação.

Pelo exposto, a Câmara Municipal delibera, nos termos do n.º 5 do artigo 10º e para os efeitos do disposto nos nºs 1, 2 e 5 do artigo 11º ambos da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, dirigir aos proprietários abaixo identificados, uma última proposta de aquisição por via do direito privado das seguintes parcelas de terreno:

- **Parcela n.º 1–C/7** – Uma parcela de terreno com a área de **15 420 m<sup>2</sup>**, com configuração sensivelmente trapezoidal, sita no lugar da Gandra, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com proprietários e Aurora Dias de Sousa Ribeiro, do sul com caminho do nascente com proprietários e do poente com estrada, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada da Bouça”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **277**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00818/261201**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Maria Irene de Almeida e Cunha Machado Lima e marido Francisco Ferraz Machado Lima, residentes na Rua Garcia de Orta, n.º 27, Porto; e Francisco Manuel de Almeida e Cunha e mulher Helena de Fátima Borges de Castro, residentes na Av. Da República, n.º 1098, 3º Esq, Vila Nova de Gaia.

**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).

- **Parcela n.º 1–C/8** – Uma parcela de terreno com a área de **5 842 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar da Gandra, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte e do poente com proprietários, do sul com caminho e do nascente com Aurora Dias de Sousa Ribeiro, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada da Bouça”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **277**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00818/261201**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Maria Irene de Almeida e Cunha Machado Lima e marido Francisco Ferraz Machado Lima, residentes na Rua Garcia de Orta, n.º 27, Porto; e Francisco Manuel de Almeida e Cunha e mulher Helena de Fátima Borges de Castro, residentes na Av. Da República, n.º 1098, 3º Esq, Vila Nova de Gaia.

**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).

- **Parcela n.º 1–D/2** – Uma parcela de terreno com a área de **11 253 m<sup>2</sup>**, com configuração aproximadamente rectangular, sita no lugar das Maceiras, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com caminho, do sul com proprietários, do nascente com Câmara Municipal de Felgueiras e do poente com estrada, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada Grande”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **285**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00819/261201**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Maria Irene de Almeida e Cunha Machado Lima e marido Francisco Ferraz Machado Lima, residentes na Rua Garcia de Orta, n.º 27, Porto; e Francisco Manuel de Almeida e Cunha e mulher Helena de Fátima Borges de Castro, residentes na Av. Da República, n.º 1098, 3º Esq, Vila Nova de Gaia.

**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).

- **Parcela n.º 3–A/5** – Uma parcela de terreno com a área de **211 m<sup>2</sup>**, com configuração triangular, sita no lugar da Gândara, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com limite da freguesia, do sul, do nascente e do poente com herdeiros de Francisco Dias da Cunha, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada das Agradas”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **517**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00094/160487**, e

nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-2, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Aurora Dias de Sousa Ribeiro e marido José Magalhães da Costa Abreu, residentes no lugar de Lagoas, Stº Adrião, concelho de Vizela.

**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).

- **Parcela n.º 3–B/3** – Uma parcela de terreno com a área de **1 598 m<sup>2</sup>**, com configuração aproximadamente trapezoidal, sita no lugar da Gândara, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com proprietários, do sul e do nascente com caminho e do poente com herdeiros de Francisco Dias da Cunha, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada do Paulo”, omissa à matriz, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **22 483**, e nela inscrito a favor de António Dias de Sousa Ribeiro e mulher pela inscrição n.º 5 463;

**Proprietários:** Aurora Dias de Sousa Ribeiro e marido José Magalhães da Costa Abreu, residentes no lugar de Lagoas, Stº Adrião, concelho de Vizela.

**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).

- **Parcela n.º 3–C/2** – Uma parcela de terreno com a área de **780 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar da Gândara ou Cerdeiras, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte e do poente com proprietários, do nascente com caminho e do poente com herdeiros de António Gaspar Sampaio, parcela que é destacada do prédio denominado “Campo da Compra de Penelas e Mato das Cerdeiras”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **523**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00703/310300**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Aurora Dias de Sousa Ribeiro e marido José Magalhães da Costa Abreu, residentes no lugar de Lagoas, Stº Adrião, concelho de Vizela.

**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).

- **Parcela n.º 3–D/2** – Uma parcela de terreno com a área de **52 m<sup>2</sup>**, com configuração triangular, sita no lugar da Gândara ou Cerdeiras, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com proprietários, do sul e do poente com estrada e do nascente com caminho, parcela que é destacada do prédio denominado “Campo da Compra de Penelas e Mato das Cerdeiras”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **523**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00703/310300**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Aurora Dias de Sousa Ribeiro e marido José Magalhães da Costa Abreu, residentes no lugar de Lagoas, Stº Adrião, concelho de Vizela.

**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).

- **Parcela n.º 9/2** – Uma parcela de terreno com a área de **11 072 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar da Gândara, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com proprietários e Aurora Dias de Sousa Ribeiro, do sul com estrada e ICOR, do nascente com caminho e do poente com estrada, parcela que é destacada do prédio rústico inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **290**, não descrito na Conservatória do Registo Predial;

**Proprietários:** Maria Isabel Rola Pereira de Sampaio, viúva, residente na Rua Oliveira da Fonseca, Margaride, Felgueiras; Adriano José Rola Pereira de Sampaio e mulher Dalila de Fátima Gonçalves Cardoso de Sampaio, residentes na Rua Oliveira da Fonseca, Margaride, Felgueiras; Maria Eduarda Rola Pereira de Sampaio Moura e marido Franklim Oliveira de Moura, residentes na Rua da Alegria, n.º 1604, 6º - Apartamento 64, Porto; Maria Delfina Sampaio Rola Pereira Guidi e marido Sérgio Guidi, residentes na Av. da Pedra Verde, n.º 191, São Mamede de Infesta, Matosinhos; e Joaquim António Sampaio Rola Pereira e mulher Maria Angelina Mesquita de Sousa Pereira, residentes na Rua Pedro Escobar, n.º 11, 5º Esq, Porto.

**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).

- **Parcela n.º 11** – Uma parcela de terreno com a área de **488 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar de Maceiras, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte e do sul com ICOR, do nascente com caminho e do poente com estrada, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada das Cerdeiras”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **401**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **7837**, e nela inscrito a favor deles proprietários, pela inscrição n.º 10 474, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Maria de Jesus da Fonseca Lemos e marido João José de Oliveira, residentes no lugar de Cramarinhos, Moure, Felgueiras

**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).

- **Parcela n.º 13** – Uma parcela de terreno com a área de **521 m<sup>2</sup>**, com configuração rectangular, sita no lugar de Maceiras, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com Maria Celeste da Fonseca Lemos Teixeira e outros, do sul com José Delmar de Magalhães Mendes Teixeira, do nascente com estrada e do poente com caminho, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada das Maceiras de Cima”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **288**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 34 042;

**Proprietários:** Maria da Conceição da Cunha Machado, viúva e Sara Manuela da Cunha Teixeira, solteira, menor, residentes no Bairro João Paulo II, n.º 46, Margaride, Felgueiras; e Susana Cristina da Cunha Teixeira e marido Israel Ferreira da Silva, residentes na Rua Dr. Leonardo Coimbra, Margaride, Felgueiras.

**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).

- **Parcela n.º 15/2** – Uma parcela de terreno com a área de **2 530 m<sup>2</sup>**, com configuração aproximadamente rectangular, sita no lugar das Maceiras, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com José Delmar de Magalhães Mendes Teixeira, do sul com Joaquim da Costa Machado, do nascente com proprietário e estrada e do poente com caminho, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada da Maceira”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **286**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00232/250691**, e nela inscrito a favor dela proprietária, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietária:** Maria Gagliardini Graça da Silveira Montenegro, solteira, maior, residente na Praça dos Pescadores, n.º 63, 3º, Matosinhos.

**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).

- **Parcela n.º 16/2** – Uma parcela de terreno com a área de **3 002 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar de Rabilongos, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte e do poente com caminho, do sul com Maria José de Castro Vaz Pinto Simões e do nascente com proprietário, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada da Ribeirinha Bonita”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **281**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00389/060794**, e nela inscrito a favor dela proprietária, pela inscrição G-2, da ficha respectiva;

**Proprietários:** Albino Ribeiro e mulher Maria Adelaide Pinto da Costa, residentes no lugar do Forno, Margaride, Felgueiras.

**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).

- **Parcela n.º 17/3** – Uma parcela de terreno com a área de **2 358 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar de Rabilongos, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com proprietário e caminho, do sul com Maria José de Castro Vaz Pinto Simões, do nascente e do poente com proprietário, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada de Rabilongos”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **220**, não descrito na Conservatória do Registo Predial.

- **Proprietária:** Massa Falida da Sociedade “APTO – Sociedade Gestora de Participações Sociais, SA”, com sede no lugar da Rabela, Várzea. Liquidatário Judicial – Dr. Romão Nunes, com escritório na Rua Padre Estevão Cabral, n.º 79, sala 412, 3000 - 317 – Coimbra.  
**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).
- **Parcela n.º 18/3** – Uma parcela de terreno com a área de **2 403 m<sup>2</sup>**, com configuração rectangular, sita no lugar de Rabilongos, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com “APTO – Sociedade Gestora de Participações Sociais, SA”, do sul com José Teixeira da Costa e outro, do nascente e do poente com proprietária, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada do Rabilongo”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **218**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00682/070799**, e nela inscrito a favor dela proprietária, pelas inscrições G-1, G-2, G-3, G-4 e G-5, da ficha respectiva;  
**Proprietária:** Maria José de Castro Vaz Pinto Simões, divorciada, residente no lugar de Cepos, Várzea, Felgueiras.  
**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).
- **Parcela n.º 18/4** – Uma parcela de terreno com a área de **2 742 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar de Rabilongos, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com Albino Ribeiro, do sul com José Teixeira da Costa e outro e “Guimarães Sampaio, SA” e outro, do nascente com proprietária e do poente com caminho, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada do Rabilongo”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **218**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00682/070799**, e nela inscrito a favor dela proprietária, pelas inscrições G-1, G-2, G-3, G-4 e G-5, da ficha respectiva;  
**Proprietária:** Maria José de Castro Vaz Pinto Simões, divorciada, residente no lugar de Cepos, Várzea, Felgueiras.  
**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).
- **Parcela n.º 19/2** – Uma parcela de terreno com a área de **2 265 m<sup>2</sup>**, com configuração irregular, sita no lugar de Boavista, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com Maria José Castro Vaz Pinto Simões, do sul, do nascente e do poente com proprietários, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada de Rabilongos ou da Boavista”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **120**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00792/240901**, e nela inscrito a favor dela proprietária, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietários:** José Teixeira da Costa e mulher Maria Aurora Lopes da Silva, residentes no lugar de Cabo Vila, Moure, Felgueiras; e Joaquim Lopes da Silva e mulher Maria Alice Teixeira da Costa, residentes no lugar de Cramarinhos, Moure, Felgueiras.

**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).

- **Parcela n.º 19/3** – Uma parcela de terreno com a área de **938 m<sup>2</sup>**, com configuração trapezoidal, sita no lugar de Boavista, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com Maria José Castro Vaz Pinto Simões, do sul e do nascente com proprietários, e do poente com “Guimarães Sampaio, SA”, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada de Rabilongos ou da Boavista”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **120**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00792/240901**, e nela inscrito a favor dela proprietária, pela inscrição G-1, da ficha respectiva;

**Proprietários:** José Teixeira da Costa e mulher Maria Aurora Lopes da Silva, residentes no lugar de Cabo Vila, Moure, Felgueiras; e Joaquim Lopes da Silva e mulher Maria Alice Teixeira da Costa, residentes no lugar de Cramarinhos, Moure, Felgueiras.

**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).

- **Parcela n.º 20/2** – Uma parcela de terreno com a área de **796 m<sup>2</sup>**, com configuração triangular, sita no lugar de Rabilongos, freguesia de Várzea do concelho de Felgueiras, e que confronta do norte com Maria José de Castro Vaz Pinto Simões, do sul com proprietários, do nascente com José Teixeira da Costa e outro e do poente com caminho, parcela que é destacada do prédio denominado “Tapada de Rabilongos”, inscrito na matriz rústica da freguesia de Várzea sob o artigo **283**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º **00511/260796**, e nela inscrito a favor delas proprietárias, pela inscrição G-2, da ficha respectiva;

**Proprietários:** “Guimarães Sampaio, SA”, com sede na Av. João IV, Bloco E, 3º Dtº, São Sebastião, Guimarães; e “José Guimarães, SA”, com sede na Longra, Rande, Felgueiras.

**Montante indemnizatório** – ..... Euros (.....).

Mais delibera, para efeitos da notificação aos proprietários acima identificados, que os respectivos montantes indemnizatórios sejam calculados pelo DP, nos termos agora aprovados. Esta deliberação foi tomada por unanimidade. -----  
-----