

[Handwritten signatures and initials]

EMPREITADA DE "ZONA DESPORTIVA DE IDÃES – PISCINA - CONSTRUÇÃO"

– Presente a informação prestada pela Comissão de Análise de Propostas do concurso público, do seguinte teor: "APRECIACÃO DE PROPOSTAS-----"

1 – O concurso de que é objecto a presente análise destina-se à arrematação da empreitada em epígrafe.-----

As propostas a apreciar serão as admitidas pela Comissão de Abertura do Concurso, e que se indicam a seguir:-----

- FORMIGÃO-SOC. CONST., LDA.€ 1.277.942,03 + Iva
- LADÁRIO-SO.CONSTRUÇÕES, LDA.€ 1.893.510,04 + Iva
- HABITÂMEGA-CONSTRUÇÕES, S.A.€ 1.830.000,00 + Iva
- DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A. € 2.115.827,35 + Iva
- N.V.E.-ENGENHARIAS, LDA. € 1.602.073,42 + Iva

2 – Para uma mais correcta análise da proposta foi elaborado um mapa baseado na lista de preços unitários apresentada. -----

Na verdade após a verificação e o lançamento dos preços para comparação de propostas, constatou-se que o valor da proposta do concorrente "FORMIGÃO-SOC. DE CONSTRUÇÕES E OBRAS PÚBLICAS, LDA", tem um valor de 1.619.486,20 €, mais o valor do IVA, situação que de imediato resulta a exclusão do concorrente uma vez que pelo valor da proposta seria necessário no mínimo um alvará da 1ª subcategoria da 1ª categoria classe 5, quando o concorrente apenas possui alvará de 1ª subcategoria da 1ª categoria classe 4, cujo valor é de 1.280.000,00 €.-----

Handwritten signatures and initials:
JK
HCP
J.7

Assim considerou-se para análise das propostas as firmas admitidas, sendo os valores a considerar após a correcção das propostas as seguintes:-----

- LADÁRIO-SO.CONSTRUÇÕES, LDA.....€ 1.890.177,38 + Iva
- HABITÂMEGA-CONSTRUÇÕES, S.A.....€ 1.828.148,07 + Iva
- DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A.....€ 2.114.947,90 + Iva
- N.V.E.-ENGENHARIAS, LDA.....€ 1.599.573,62 + Iva

3 - Para efeitos de adjudicação foram ponderados da seguinte forma os critérios definidos no Programa de Concurso:-----

- A - Preço.....80 %-----
- B - Valia técnica da Proposta.....20 %-----

100 %-----

4 - A ponderação dos factores e sub factores de apreciação das propostas é o seguinte:-----

A - PREÇO:-----

Para atribuição da classificação relativa ao critério Preço, atribuir-se-á à proposta de mais baixo preço a pontuação "1", sendo as restantes pontuadas por aplicação da seguinte fórmula:-----

"1 - % de desvio relativamente ao preço mais baixo"-----

na qual a % de desvio relativamente ao preço mais baixo é obtida pela seguinte fórmula: $\frac{(\text{Preço proposta em análise} - \text{Preço mais baixo}) \times 100}{\text{Preço mais baixo}}$ -----

B - VALIA TÉCNICA DA PROPOSTA-----

A classificação relativa a este factor será atribuída por recurso ao

Handwritten signatures and initials:
 J. J. J.
 J. J. J.
 J. J. J.
 J. J. J.

Acta n.º 15
2008.08.20

descrito no quadro abaixo, tendo por base a memória descritiva e programa de trabalhos integrantes das propostas:-----

B – Qualidade Técnica da Proposta	Pontuação
<ul style="list-style-type: none"> - Descreve pormenorizadamente todos os trabalhos a executar, demonstrando profundo conhecimento e experiência na implementação de todos os procedimentos, adequando-os especificamente à obra - Programa de Trabalhos detalhado, perfeitamente adaptado às especificidades da obra, com prazos e ligações entre trabalhos correctamente avaliados - Memória Descritiva justificando claramente o proposto no Programa de Trabalhos apresentado 	1,0
<ul style="list-style-type: none"> - Descreve todos os trabalhos a executar - Programa de Trabalhos adequado à obra, denotando equilíbrio na interligação entre os diversos trabalhos - Compatibilização entre a Memória Descritiva e o Programa de Trabalhos 	0,75
<ul style="list-style-type: none"> - Metodologia generalista ou descrição dos métodos a adoptar na execução da obra pouco clara - Insuficiências na compatibilização entre a Memória Descritiva e o Programa de Trabalhos 	0,5

- Inadequação da metodologia indicada para o tipo de obra a executar ou incompatibilidade entre a Memória Descritiva, o Programa de Trabalhos	0,0
---	-----

5 - Os capítulos anteriores estabeleceram os critérios de análise com base nos quais se obteve o quadro de classificação final dos concorrentes em anexo.-----

- Assim, para efeitos de adjudicação, e com base na apreciação técnica das propostas, conclui-se que a proposta mais vantajosa é a do concorrente **"N.V.E., - ENGENHARIAS, LDA"** no valor de **1.599.573,62 EUROS.**-----

À consideração superior de V. Exª. -----

Felgueiras, 23 de Julho de 2008 -----

Comissão de Análise,-----

(Eng.º José Ferreira) (Eng.º Nuno Clemente) (Eng.ª Manuela Ruão)"

Deliberação – Tendo em atenção a informação acima transcrita, a Câmara delibera adjudicar à Sociedade **"N.V.E., LDA"**, a empreitada de **"ZONA DESPORTIVA DE IDÃES – PISCINA – CONSTRUÇÃO"**, pelo valor de 1.599.573,62€, acrescida de Iva à taxa legal em vigor. Esta deliberação foi tomada por unanimidade. -----

Felgueiras
Jose Ferreira
Nuno Clemente
Manuela Ruão

3

4

AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS

EMPRESA	PONTUAÇÃO TOTAL	CLASSIFICAÇÃO
N.V.E., LDA	95,00	1º
LADÁRIO, LDA	85,47	2º
HABITÁMEGA	83,47	3º
DOMINGOS SILVA TEIXEIRA, S.A	69,22	4º

Handwritten notes:
Handwritten signature/initials at the top.
A vertical line with a checkmark-like symbol on the left side.
A vertical line with a checkmark-like symbol on the right side.
A checkmark-like symbol at the bottom.

AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS

EMPRESA	PREÇO	VALIA TÉCNICA DA PROPOSTA	PONTUAÇÃO TOTAL
	A	B	
N.V.E., LDA	80,00	15,00	95,00
HABITÂMEGA, S.A	68,57	15,00	83,57
LADÁRIO, LDA	65,47	20,00	85,47
DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A	54,22	15,00	69,22

Handwritten notes and signatures:

- Handwritten signature: *He*
- Handwritten signature: *He*
- Handwritten signature: *By*
- Handwritten signature: *He*

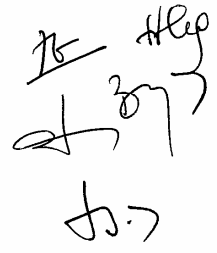
VALIA TÉCNICA DAS PROPOSTAS

EMPRESA	QUALIDADE TÉCNICA DA PROPOSTA	B - VALIA TÉCNICA DA PROPOSTA (%)
N.V.E., LDA	0,75	15,00
HABITÂMEGA, S.A	0,75	15,00
LADÁRIO, LDA	1	20,00
DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A	0,75	15,00

Handwritten notes:
 JK
 Hlep
 J.S. →

PREÇO

	N.V.E., LDA	HABITÁMEGA, S.A	LADÁRIO, LDA	DOMINGOS S. TEIX., S.A					
Valor (€)	1.598.573,62 €	1.828.148,07 €	1.890.177,38 €	2.114.947,90 €					
% desvio.	0,00	14,29	18,17	32,22					
Pontuação	1,00	0,86	0,82	0,68					
A (%)	80,00	68,57	65,47	54,22					



 Handwritten signature and initials, possibly including the name 'Helo' and a date '20/07/20'.

VALIA TÉCNICA DA PROPOSTA
B1 - METODOLOGIA

EMPRESA	Pontuação	QUALIDADE TÉCNICA DA PROPOSTA
N.V.E., LDA	0,75	0,75
HABITÁMEGA, S.A	0,75	0,75
LADÁRIO, LDA	1	1
DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A	0,75	0,75

Handwritten notes:
75 H20
27
5-7