



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Ordem do dia
Ponto n.º 06

Ata n.º 06
2020.04.17

DESAFETAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL PARA EFEITOS DE PERMUTA - SOCIEDADE CIANOQUARIUM, LDA. - Presente

o processo de licenciamento de obras n.º 395/20, do qual constam a informação e parecer datado de 8 de abril de 2020, da Sr.ª Arq.ª Patrícia Verdial, Chefe da Divisão de Gestão Urbanística, em anexo. -----

O Senhor Vice-Presidente exarou o seguinte despacho: "À reunião de Câmara." -----
Deliberação – A Câmara Municipal delibera que seja formalizada a permuta de parcelas. Mais delibera propor à Assembleia Municipal a desafetação do domínio público municipal de uma parcela com a área com a área de 349,60 m2, correspondentes ao antigo traçado do arruamento e a afetação ao domínio público municipal da parcela de terreno de 71,90 m2, a desafetar da propriedade da requerente, nos termos da alínea q) do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. Estas deliberações foram tomadas por unanimidade. -----

Glória Teixeira



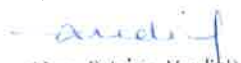


Câmara Municipal de Felgueiras

Parecer

Proponho que seja formalizada a permuta de parcelas, com prévia desafetação pela Assembleia Municipal, submetendo à Reunião de Câmara os fundamentos apresentados com vista à aprovação para posterior remissão à Assembleia Municipal para efeitos de deliberação, conforme definido na alínea q) do art.º 25º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação (Regime Jurídico das Autarquias Locais).

A Chefe da DGU


(Arq. Patricia Verdial)
08/04/2020

Despacho

*À Reunião de Câmara
7/04/2020*

O Vice-Presidente da Câmara,
Por Impedimento do Senhor Presidente

REQUERENTE	CIANOAQUARIUM, LDA
PROCESSO / TIPO	1160/19 - LICEDI
REQ.	395/20
LOCAL DA OBRA	RUA DE REVINHADE
FREGUESIA	REVINHADE
ASSUNTO	PERMUTA DE PARCELAS
DATA	2020 - 4 - 8

A requerente vem, na qualidade de superficiária e através do requerimento n.º 395/20, apresentar um pedido de licenciamento de **obras de construção** de um **edifício industrial e muros de vedação confinante com a via pública**.

Conforme referido na memória descritiva e justificativa, os muros de vedação e suporte laterais, confinantes com os terrenos vizinhos já foram licenciados no âmbito do processo n.º 525/18, em nome da requerente.

Refere ainda que a Rua de Revinhade foi redefinida e o terreno que anteriormente confrontava diretamente com a via pública passou a confrontar, em parte com terreno da Câmara Municipal de Felgueiras.




João Teixeira



Câmara Municipal de Felgueiras

Efetivamente a Rua de Revinhade sofreu uma alteração do traçado e hoje o terreno do requerente encontra-se recuado face ao arruamento atual, como é possível verificar no ortofotomapa de 1997/98 e imagem aérea de 2018 em anexo.

A requerente pretende anexar uma parcela de terreno que pertence ao município com 349,60 m² (conforme descrito e representado no projeto) ao seu terreno de forma a redefinir o cadastro do prédio e garantir uma frente de terreno confinante com a via pública, com maior extensão e ceder uma parte do seu terreno com 71,90m².

A planta de cedências representa a delimitação dos terrenos dos 2 proprietários intervenientes na operação pretendida (requerente e Câmara Municipal de Felgueiras) e as áreas envolvidas na proposta de permuta de parcelas.

Deste modo com a permuta solicitada, será possível executar os passeios e os estacionamento públicos no alinhamento dos existentes ao longo do arruamento e que serão executados pelo requerente, pelo que a operação pretendida apresenta-se como uma mais-valia para a rede viária do município, pelo facto de requalificar o arruamento existente.





Face ao atrás exposto, propõe-se:

- desafetar do domínio público municipal a parcela de terreno com 349,60m², correspondentes ao antigo traçado do arruamento;
- afetar ao domínio público municipal a parcela de terreno de 71,90 m² a desafetar da propriedade da requerente.

A Chefe da Divisão de Gestão Urbanística

(Arq.^a Patrícia Verdial)



	
ORTOFOTOMAPA 1997/98	
Processo nº 1160/19 Cianoaquarium, Lda	
Planta de Implantação vs. traçados (atual e anterior) da EM 562	
Legenda  Traçado EM562 (anterior à beneficiação)  Limite do prédio (atual)	
Escala:  1:2000 Projeção: Transversa de Mercator Elipsóide: GRS80 EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)	



186200

186000

-10500

-11000

-10000

-11000

186200

186000

Graciz Teixeira



-10800

-11000

-10750

-10900

IMAGEM AEREA 2016
Processo nº 1160/19
Clanoquearum, Lda
Planta de Implantação vs. traçados (atual e anterior) da EM 562

Legenda

Tracado EM562 (anterior à beneficiação)

Tracado atual

Limite do prédio (atual)

Escala:
0 40 80 m
1:2000

Projeção: Transversa de Mercator
Elipsoide: GRSS0
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)

186200

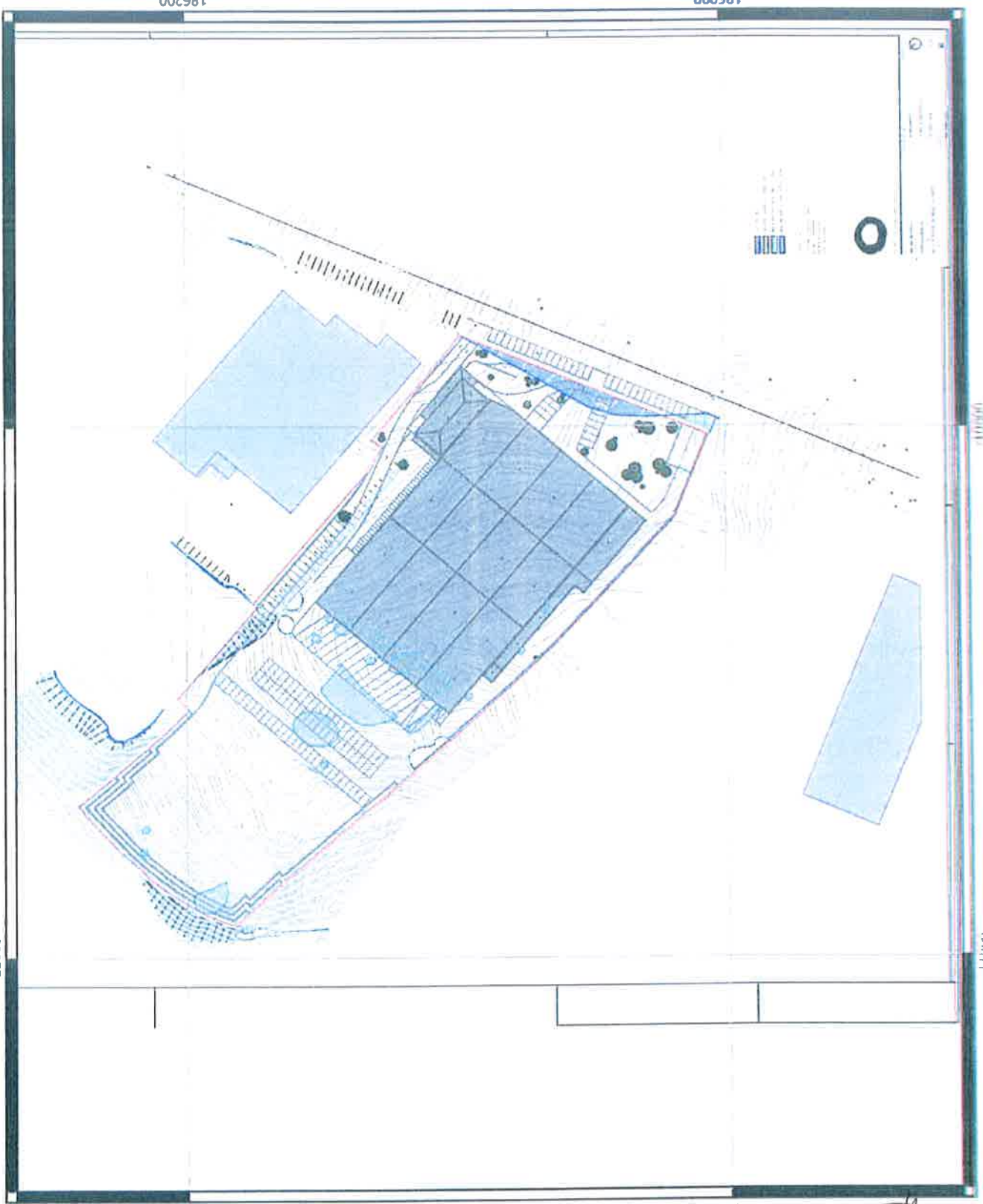
185000

186200

185000

Handwritten signature

	PLANTA DE CEDÊNCIAS
Processo nº 1160/19 Ciancoquartum, Lda	Planta de Implantação vs. traçados (atual e anterior) da EM 562
Legenda	Escala:  1:2000 Projeção: Transversa de Mercator Elipsóide: GR580 EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)



-10800

-11000

186200

186000

186200

186000

G. Teixeira