



Câmara Municipal de Felgueiras

Ordem do dia
Ponto n.º 21

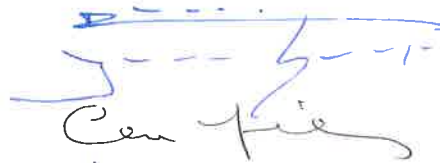
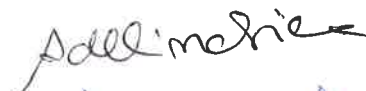

Ata n.º 21
2013.12.05

DESAFETAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO INTEGRADA NO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL, PARA O DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL – Presente a informação prestada pela Diretora do Departamento de Administração e Finanças, datada de 29 de novembro de 2013, em anexo. -----

-----O Ex.mo Presidente da Câmara proferiu o seguinte despacho:-----

-----"À reunião de Câmara."-----

Deliberação – A Câmara delibera aprovar a desafetação do domínio público municipal da parcela de terreno melhor identificada na informação prestada pela Diretora do Departamento de Administração e Finanças, com a área de 551,70 m², sita na Rua José Luís Martins Lickfold da Silva, e integrá-la no domínio privado municipal, passando a fazer parte integrante do artigo matricial urbano n.º 2763 da União de Freguesias de Margaride (Santa Eulália), Várzea, Lagares, Varziela e Moure, descrito na Conservatória do Registo Predial de Felgueiras sob o número 952/20051125. Remeta-se à Assembleia Municipal. Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----


Cen. Fie

Adl. me. Nie


1 / 1

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Praça da República 4610-116 Felgueiras
Tel 255 318 000 geral@cm-felgueiras.pt www.cm-felgueiras.pt





Câmara Municipal de Felgueiras

Handwritten signature and initials

INFORMAÇÃO N.º 132/2013

PARA: EXMA. SR.ª VEREADORA

DR.ª ADELINA SILVA

DE: DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

DATA: 2013.11.29

DESPACHO

*Concordo
A consideração do Exmo.
Senhor Presidente à
reunião de câmara.
Felgueiras, 2/12/2013*

*- à reunião de câmara -
02.12.2013*

ASSUNTO: Desafetação de uma parcela de terreno integrada no domínio público municipal, para o domínio privado municipal

A Câmara Municipal de Felgueiras é proprietária do artigo matricial urbano nº 2763 (proveio do artigo 1185) da União de Freguesias de Margaride (Santa Eulália), Várzea, Lagares, Varziela e Moure, deste concelho de Felgueiras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Felgueiras sob o número 952/20051125, constando na respetiva composição como "Pré-Primário de Santa Luzia de Lagares", cujas confrontações são do Norte com Rua José Luís Martins Lickfold da Silva, do Sul com Lotes 9 e 10, do Nascente com Lotes 12, 13, 14, 15 e 16 e do Poente com Rua 25 de abril.

Neste prédio veio a ser construído o "Centro Escolar de Lagares", materializado em várias fases e com recurso à ocupação de terrenos adjacentes ao inicial equipamento escolar acima mencionado.

Nesse sentido, a Câmara Municipal iniciou um processo expropriativo de uma parcela de terreno com a área de 4.925,00 metros quadrados, a qual fazia parte do prédio sito no lugar de Santa Luzia, freguesia de Lagares, deste concelho de Felgueiras, inscrito na matriz predial rústica sob o número 2291 (proveio do artigo 817) da União de Freguesias de Margaride (Santa Eulália), Várzea, Lagares, Varziela e Moure, descrito na Conservatória do Registo Predial de Felgueiras sob o número 1137/20100920, propriedade de José António Sampaio Teixeira e esposa Maria Manuela da Silva, processo este que veio a culminar em expropriação amigável da totalidade do prédio com a área de 8.055,00 metros quadrados, autorizada pela Assembleia Municipal de Felgueiras de 2012.04.27, mediante proposta da Câmara Municipal de 2012.04.18, tendo o prédio sido adquirido por escritura

1/2



DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Praça da República 4610-116 Felgueiras
Tel: 255 315 000 geral@cm-felgueiras.pt www.cm-felgueiras.pt



Câmara Municipal de Felgueiras

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'X' and the initials 'fe'.

celebrada em 2012.08.08 com aqueles proprietários, nesta altura como usufrutuários, e com o filho Hugo José da Silva Teixeira, enquanto proprietário da raiz.

Acontece que entre estes dois prédios existia a Rua José Luís Martins Lickfold da Silva (aliás conforme consta das respetivas confrontações nos documentos matriciais e prediais), a qual foi necessário ocupar parcialmente, tendo incidido sobre a mesma a empreitada "Centro Escolar de Lagares (Ampliação) - Realização de obras de adaptação e movimento de terras parcial)".

Sendo certo que os trabalhos desta empreitada ainda não estão concluídos, importa proceder à correção da inscrição e descrição deste prédio, corrigindo as suas atuais áreas, confrontações e composição.

Para tanto, e considerando que a Rua José Luís Martins Lickfold da Silva, está integrada no domínio público municipal, importa proceder à desafetação da parte da mesma que foi ocupada na execução da empreitada do Centro Escolar de Lagares, a qual se encontra assinalada nas plantas anexas, com a área de 551,70 m², e sua integração no domínio privado do município.

Dispõe a alínea q), do n.º1, do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que compete à assembleia municipal, sob proposta da câmara municipal, deliberar sobre a afetação ou desafetação de bens do domínio público municipal.

Com este enquadramento de facto e de direito, propõe-se que a Câmara Municipal de Felgueiras delibere aprovar a proposta de desafetação da parcela de terreno identificada, com a área de 551,70 m² e simultânea autorização para a sua integração do domínio privado municipal, passando a fazer parte integrante do supra mencionado artigo matricial urbano nº 2763 (proveio do artigo 1185) da União de Freguesias de Margaride (Santa Eulália), Várzea, Lagares, Varziela e Moure, deste concelho de Felgueiras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Felgueiras sob o número 952/20051125, mediante as correspondentes e necessárias alterações registais.

A Directora do DAF

Filomena Colaço

2 / 2



Felgueiras
possíveis

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Praca da Republica 4610-110 Felgueiras
T 255 318 000 geral@cm-felgueiras.pt www.cm-felgueiras.pt

Arch
fe



1:1000
1:2000
1:5000
1:10000



| Technische Daten | |
|-------------------|--|
| Projektname | |
| Standort | |
| Maßstab | |
| Blattgröße | |
| Blattnummer | |
| Blatttitel | |
| Blattdatum | |
| Blattautor | |
| Blattrevisor | |
| Blattprüfer | |
| Blattfreigeber | |
| Blattstatus | |
| Blattversion | |
| Blattbeschreibung | |

Handwritten signature and initials in blue ink.



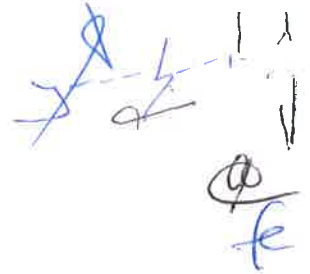
- A
- B
- C
- D



| Projektübersicht | |
|----------------------|--|
| Projektname | |
| Projektziele | |
| Projektorganisation | |
| Projektbudget | |
| Projektzeitplan | |
| Projektstatus | |
| Projektverantwortung | |
| Projektbeschreibung | |
| Projektziele | |
| Projektorganisation | |
| Projektbudget | |
| Projektzeitplan | |
| Projektstatus | |
| Projektverantwortung | |
| Projektbeschreibung | |
| Projektziele | |
| Projektorganisation | |
| Projektbudget | |
| Projektzeitplan | |
| Projektstatus | |
| Projektverantwortung | |
| Projektbeschreibung | |



Câmara Municipal de Felgueiras



Assunto: "CENTRO ESCOLAR DE LAGARES (Ampliação) – (Realização de obras de adaptação e movimento de terras parcel)"

Informação para início de procedimento

Exm . Sr . Presidente
Dr. Inácio Ribeiro

Para que seja possível o início das obras no Centro Escolar de Lagares (Ampliação), torna-se necessário realizar previamente algumas obras de adaptação às infra-estruturas existentes no arruamento a Noite, que vai ser incluído no logradouro do Centro Escolar e por onde se fará a interligação entre o edifício existente e a ampliar.

As obras que serão necessárias adaptar, são as redes de abastecimento de água, e águas pluviais, o que implica a realização de movimento de terras parcel, a demolição de muros de vedação, o transporte dos produtos demolidos aterro, a eliminação da rede de abastecimento de água nesse troço com as correspondentes adaptações.

Procedeu-se à elaboração do projecto, respectivas das medições e orçamento, sendo valor orçamentado de 9.205,00 € mais o valor do IVA.

Esta obra está prevista em plano e orçamento para o ano de 2011 na rubrica "CENTRO ESCOLAR DE LAGARES (Ampliação) – (Realização de obras de adaptação e movimento de terras parcel)".

Pelo exposto, solicita-se autorização para iniciar o procedimento, por ajuste directo.

O valor orçamentado do projecto é de 9.205,00 €, pelo que proponho, que a base do procedimento, de acordo com o previsto no artigo 47 do CCP, seja de $9.205,00 \text{ €} \times 1,06 = 9.757,30 \text{ €}$ (nove mil setecentos e cinquenta e sete euros e trinta cêntimos), já com o valor do IVA.

À Consideração Superior de V. Ex^a.

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE OBRAS AMBIENTE E SERVIÇOS URBANOS,

José António Sousa Ferrelra
(Eng^o Civil)
2011.07. 28

02.08.2011



registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0597-01137-130308-000952

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Santa Luzia

ÁREA TOTAL: 2961,5 M2

ÁREA COBERTA: 1040 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1921,5 M2

MATRIZ n°: 1185

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pré-Primário de Santa Luzia, freguesia de Lagares - norte, Rua José Luis Martins Lickfold da Silva; sul, lotes 9 e 10; nascente, Lotes 12, 13, 14, 15 e 16; poente, Rua 25 de Abril.

O(A) Conservador(a)

Emília do Espírito Santo Nozes Salgado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2005/11/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MUNICIPIO DE FELGUEIRAS

Morada: Praça da República, Margaride

Localidade: Felgueiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE FELGUEIRAS

Morada: Avenida Magalhães Lemos, Margaride

Localidade: Felgueiras

O(A) Conservador(a)

Emília do Espírito Santo Nozes Salgado

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 16-02-2012 e válida até 16-02-2013

A-4-1
fe

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 03 - FELGUEIRAS **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO FREG DE MARGARIDE (SANTA EULÁLIA), VÁRZEA, LAGARES, VARZIELA E MOURE

ARTIGO MATRICIAL: 2763 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 03 - FELGUEIRAS **FREGUESIA:** 08 - LAGARES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1185

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de Santa Luzia **Lugar:** Santa Luzia **Código Postal:** 4610-430 **FELGUEIRAS**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho Público **Sul:** Lote 10 **Nascente:** Lotes 12, 13, 14, 15 e 16 **Poente:** Caminho Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.961,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.040,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.404,0000 m² **Área bruta dependente:** 174,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.230,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €499.610,00 **Determinado no ano:** 2012

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 192.776,00 **Coordenada Y:** 488.529,00

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--------|---|------------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 499.610,00 | = | 603,00 | x | 1.158,7975 | x | 1,10 | x | 0,65 | x | 1,000 | x | 1,00 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2967787 **Entregue em :** 2012/01/26 **Ficha de avaliação nº:** 3885526 **Avaliada em :**

2012/02/03

TITULARES

Identificação fiscal: 501091823 **Nome:** MUNICIPIO DE FELGUEIRAS

Morada: PC REPUBLICA, FELGUEIRAS, 4610-116 FELGUEIRAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI-2967787

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501091823

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2005 Valor isento:
€499.610,00 Processo: S/N

Obtido via Internet em 2013-11-29

O Chefe de Finanças



(António Ribeiro Dinis)

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'X' and initials 'Q' and 'R'.

Certidão permanente disponibilizada em 13-08-2012 e válida até 13-08-2013

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 03 - FELGUEIRAS **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO FREG DE MARGARIDE (SANTA EULÁLIA), VÁRZEA, LAGARES, VARZIELA E MOURE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2291 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130308 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 817 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

SANTA LUZIA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOSE MANUEL DE FREITAS SAMPAIO **Sul:** CAMINHO PUBLICO

Nascente: ANTONIO TEIXEIRA DE SOUSA **Poente:** CAMINHO PUBLICO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor Patrimonial Inicial:** €3.200,00

Valor Patrimonial Actual: €3.200,00 **Determinado no ano:** 2010

Área Total (ha): 0,805500

Descrição: PREDIO RUSTICO, TERRA DE MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 501091823 **Nome:** MUNICIPIO DE FELGUEIRAS

Morada: PC REPUBLICA, FELGUEIRAS, 4610-116 FELGUEIRAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N FELG DRA.PAULA SÁ

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501091823

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2012 **Valor isento:** €3.200,00

OBSERVAÇÕES

Pedido Inscrição Omissa nº 2860 de 2010-03-09. Despacho de 2010-03-15. Avaliação de 2010-04-09.

Obtido via Internet em 2013-12-02

O Chefe de Finanças



(António Ribeiro Dinis)